



8141.6м2

М Парк культуры

🚶 5 минут пешком

📍 г. Москва, улица Тимура Фрунзе, д. 24

ID 252 521

Площадь

8141.6 м²

Стоимость

3 359 999 850 ₽
₽/м²

Тип реализации

Продажа

Тип здания

Бизнес центр

Тип помещения

Здание

Этаж

1

Парковка

Подземная

Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА.

м. Парк Культуры, 6 минут пешком.

Продаётся здание 8 141.6м².

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

9 уровней: 6 наземных, 3 подземных,
отдельный вход.

Арендопригодная площадь 6 698м².

1-я линия домов, интенсивный трафик,
витрины, угловое расположение.

Потолки: 3.5м.

Планировка кабинетная. С/у, мокрые точки,
подземный паркинг.

Земельный участок в долгосрочной аренде 1
678м².

На данный момент заполнен арендаторами
на 100%, краткосрочные ДА.

ГАП 260 000 000 р.

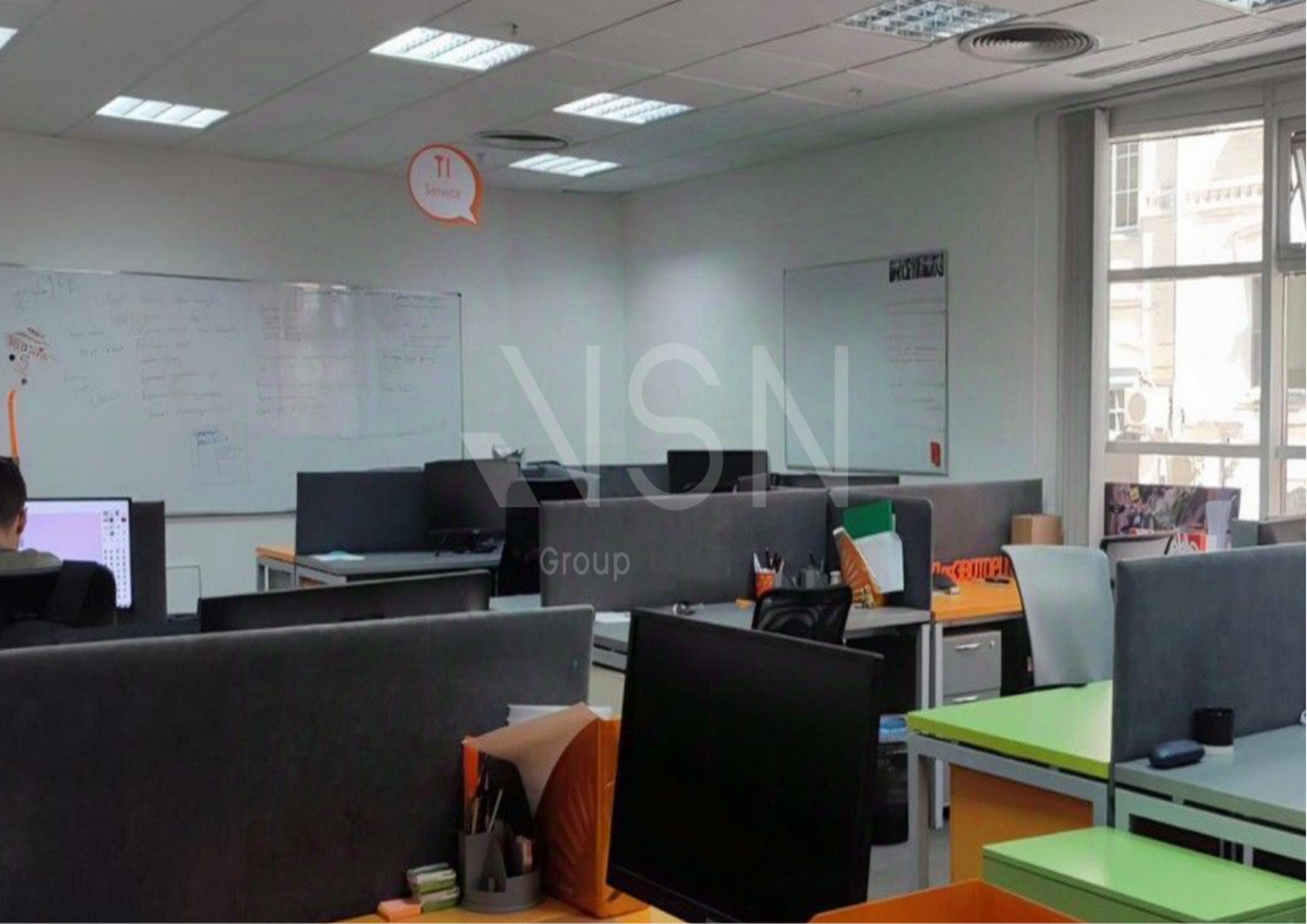
Вывеска на фасаде.

Назначение: свободное.

ИДЕАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:







TI
Service

NISN

Group



NSN
Group



1 этаж
Тимура Фрунзе ул д24



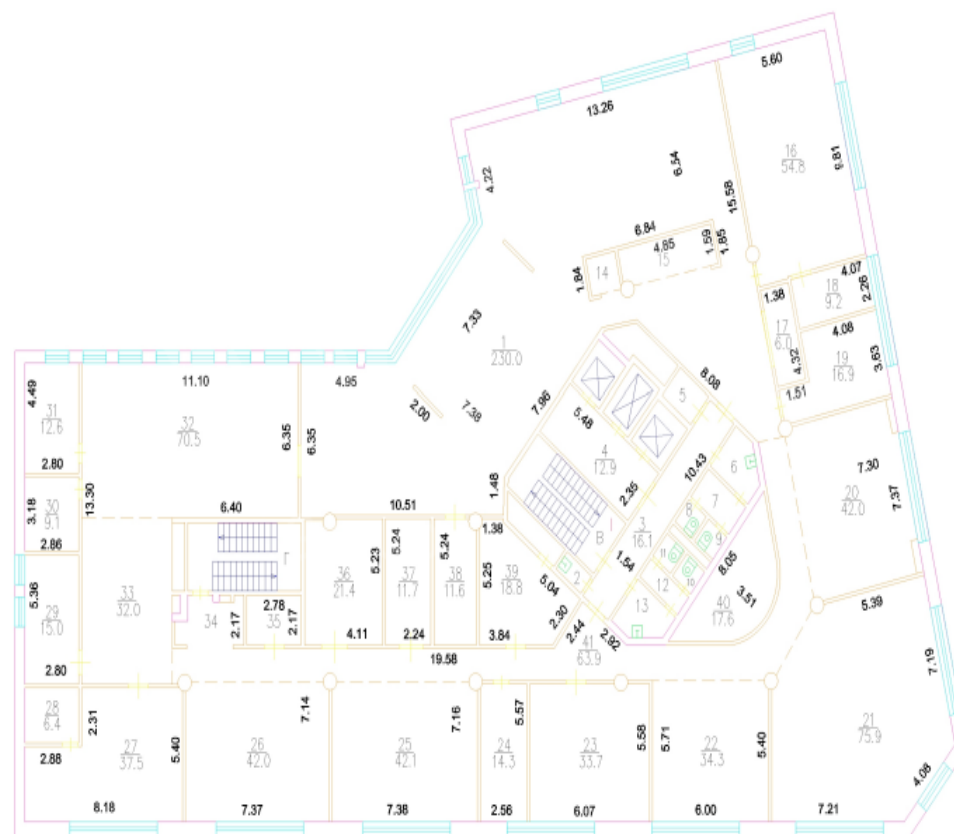
Тимура Фрунзе ул д24



этаж 3
Тимура Фрунзе 24



4 этаж
Тимура Фрунзе ул д24

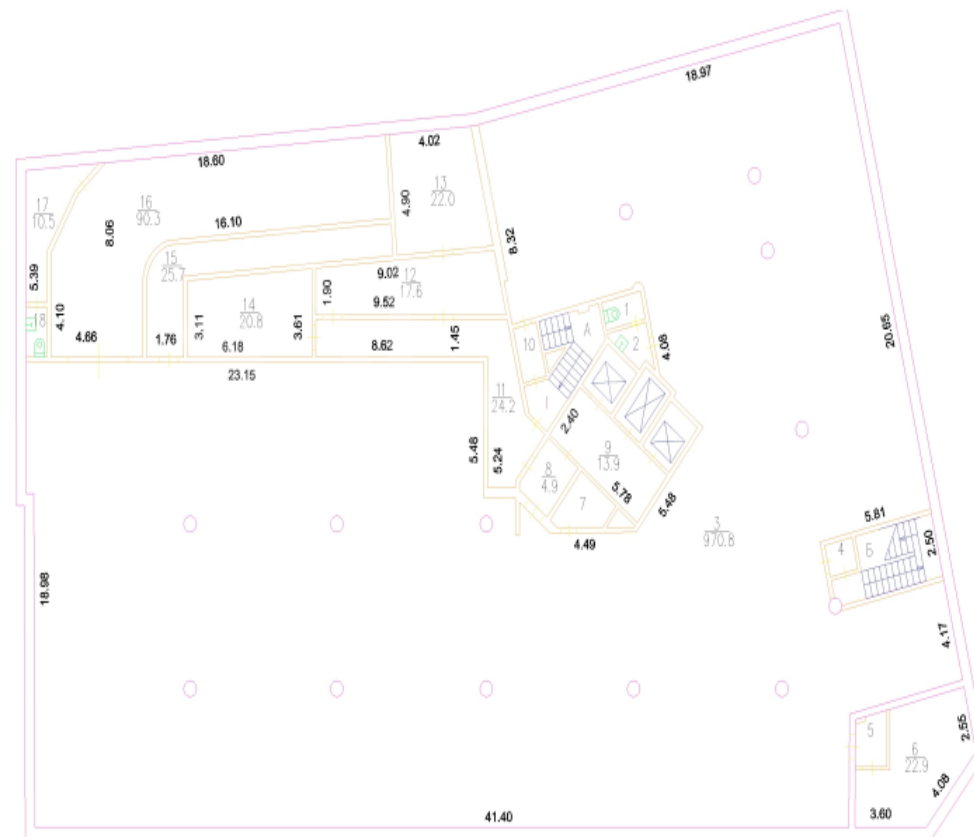


5 этаж
Тимура Фрунзе ул д 24



This detailed site plan illustrates the layout of the 'Krylatskaya' residential complex. It features several multi-story apartment buildings, some labeled with letters A through F. The plan includes numerous dimensions for lot widths, building setbacks, and internal courtyards. Key areas include parking lots, green spaces, and pedestrian walkways. The overall shape of the development is irregular, following the boundaries of the land parcels.

подвал 2
Тимура Фрунзе ул д 24



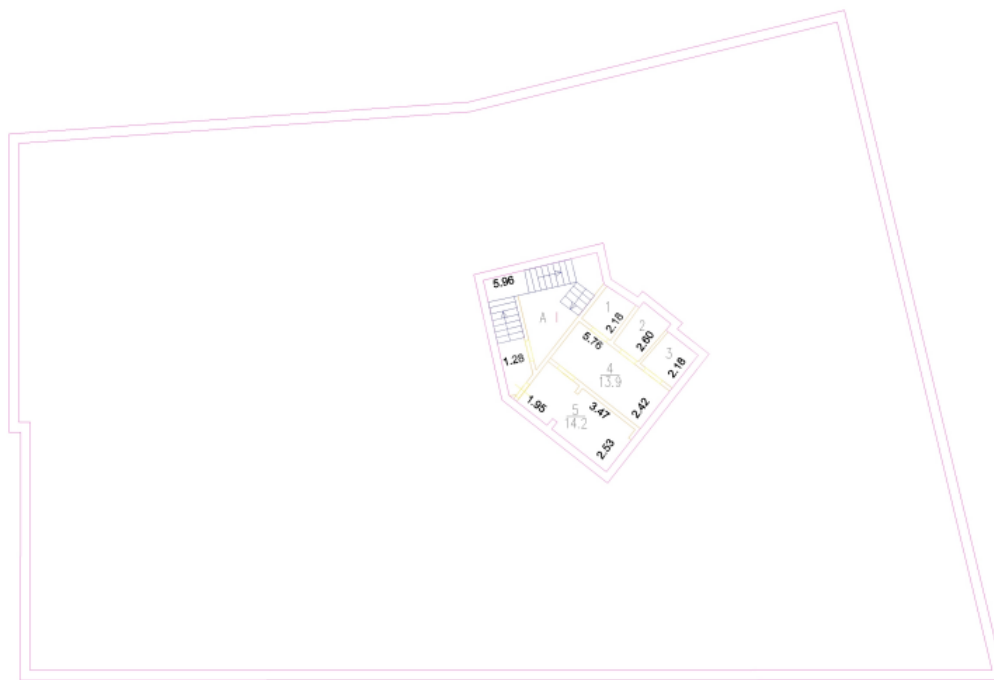
Расположение

М Парк культуры

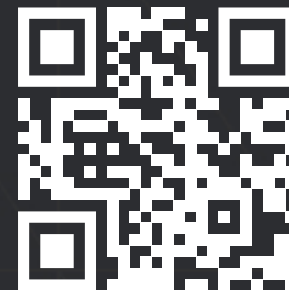
🚶 5 минут пешком

📍 , г. Москва, улица Тимура Фрунзе, д. 24

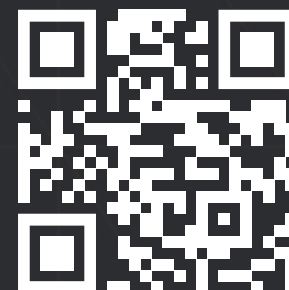
подвал 3
Тимура Фрунзе ул д 24



Контакты



Telegram-канал
@vsn_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1