



8141.6м2

М Парк культуры

🚶 5 минут пешком

📍 г. Москва, улица Тимура Фрунзе, д. 24

ID 252 521

Площадь

8141.6 м²

Стоимость

3 359 999 850 ₽
₽/м²

Тип реализации

Продажа

Тип здания

Бизнес центр

Тип помещения

Здание

Этаж

1

Парковка

Подземная

Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА.

м. Парк Культуры, 6 минут пешком.

Продаётся здание 8 141.6м².

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

9 уровней: 6 наземных, 3 подземных,
отдельный вход.

Арендопригодная площадь 6 698м².

1-я линия домов, интенсивный трафик,
витрины, угловое расположение.

Потолки: 3.5м.

Планировка кабинетная. С/у, мокрые точки,
подземный паркинг.

Земельный участок в долгосрочной аренде 1
678м².

На данный момент заполнен арендаторами
на 100%, краткосрочные ДА.

ГАП 260 000 000 р.

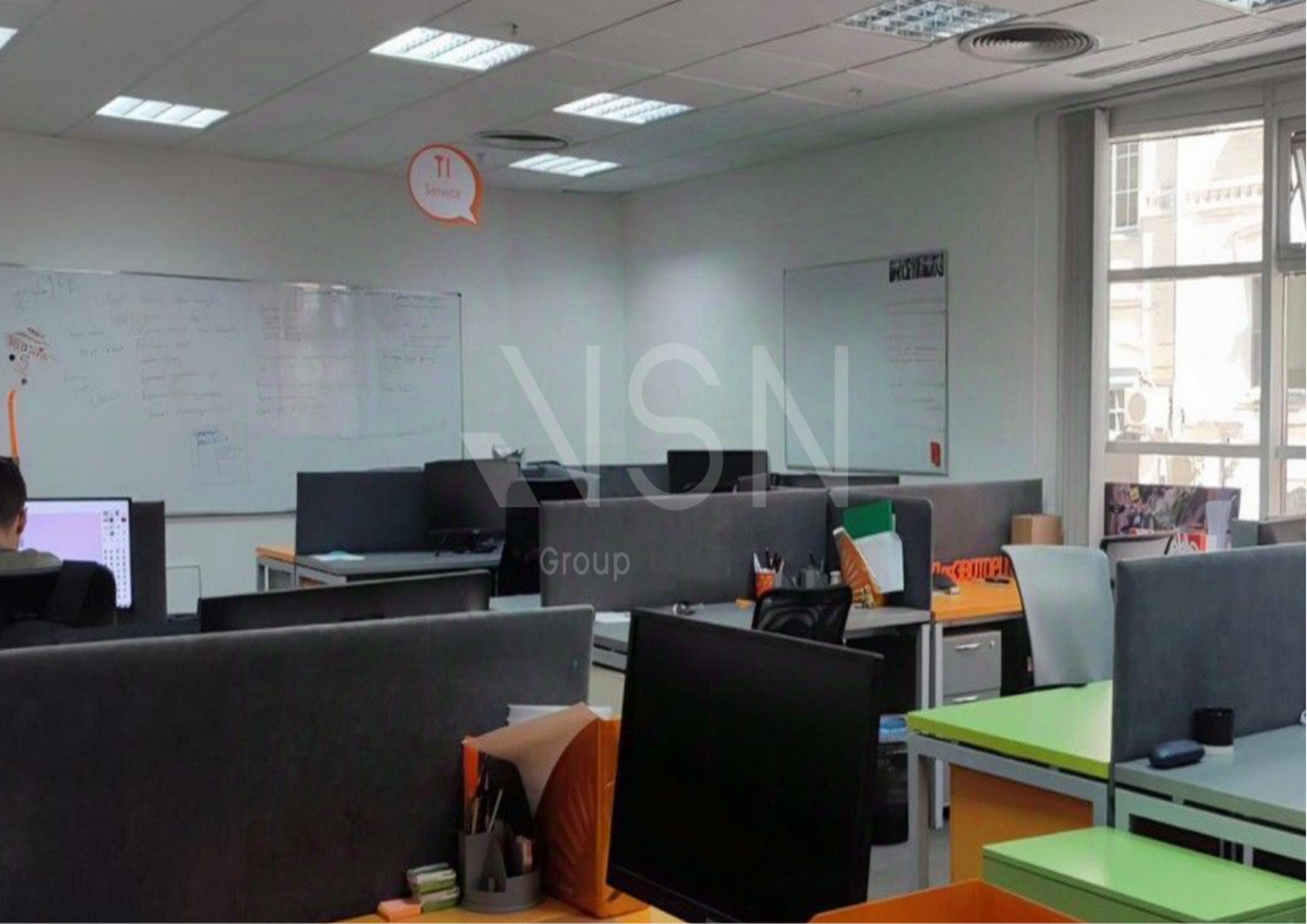
Вывеска на фасаде.

Назначение: свободное.

ИДЕАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:







TI
Service

NISN

Group



NSN
Group



1 этаж
Тимура Фрунзе ул д24



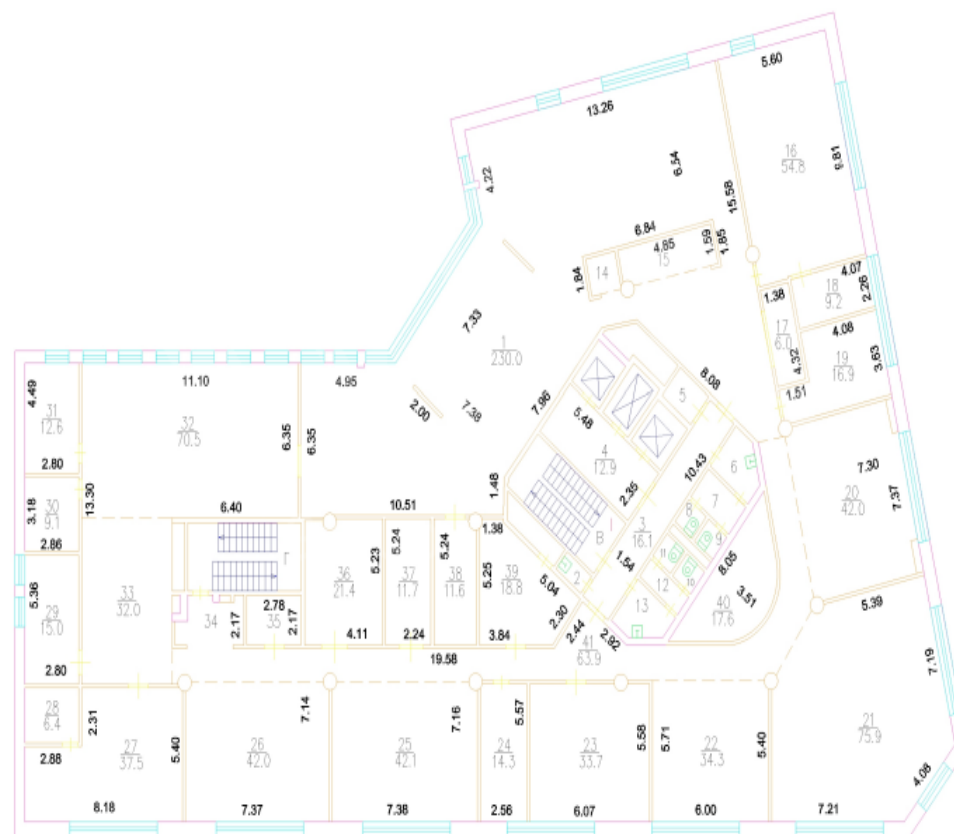
2 этаж
Тимура Фрунзе ул д24



этаж 3
Тимура Фрунзе 24



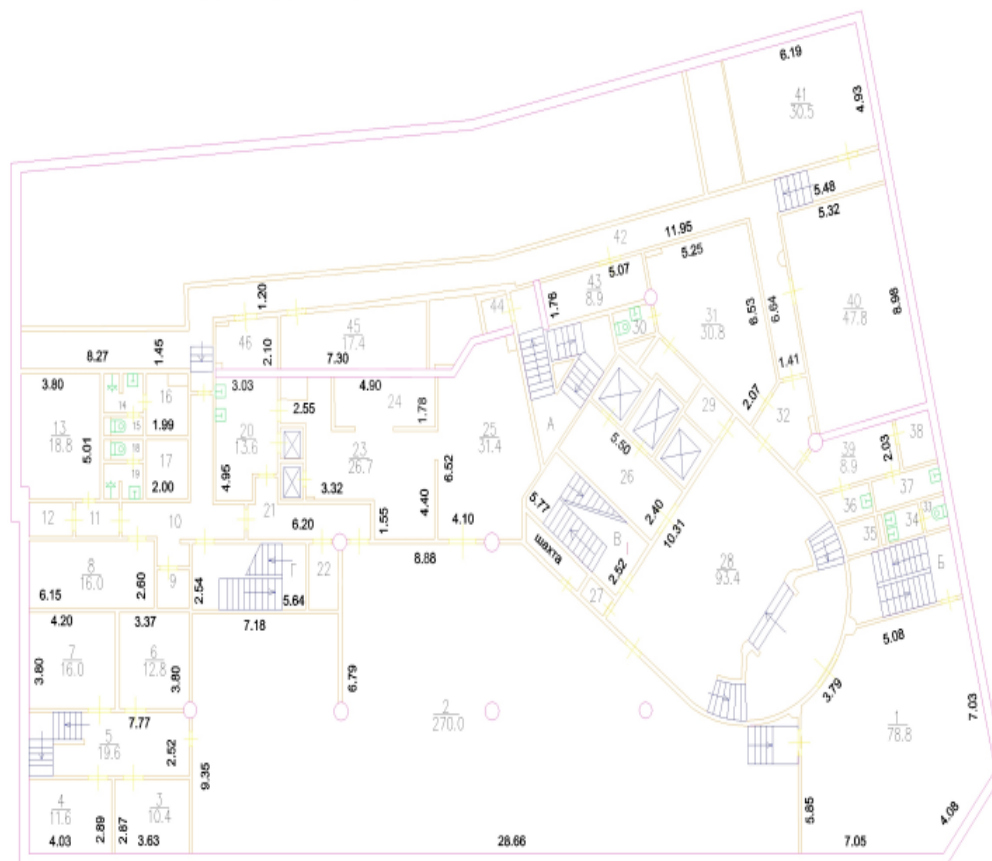
4 этаж
Тимура Фрунзе ул д24



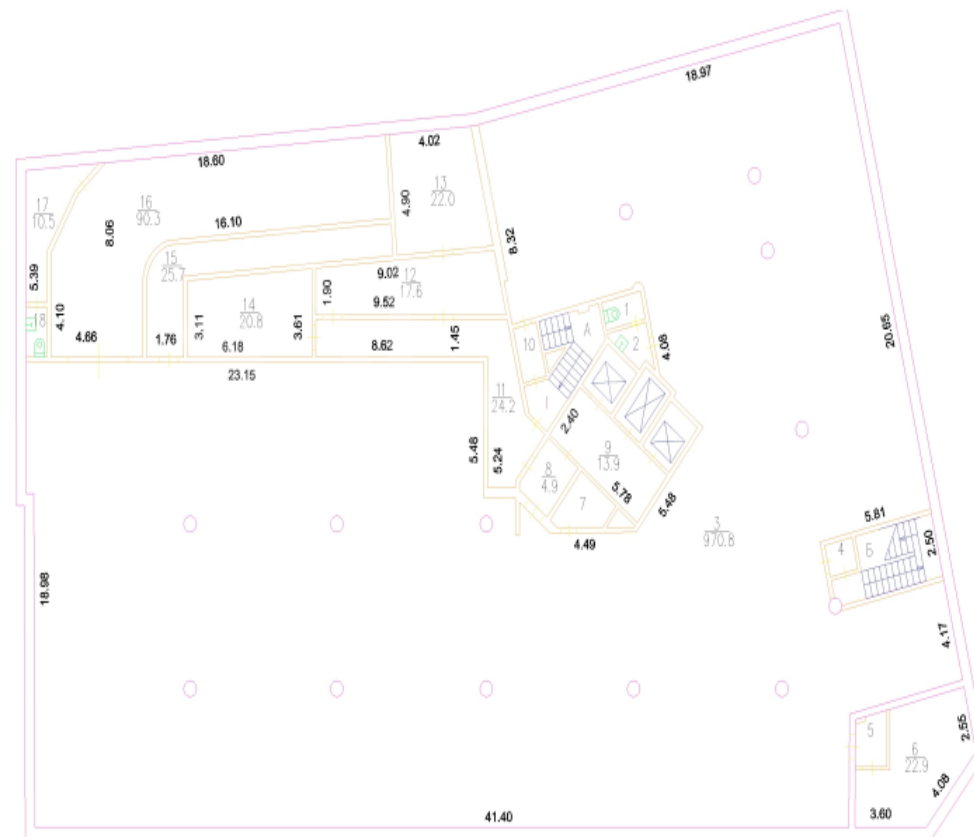
5 этаж
Тимура Фрунзе ул д 24



подвал 1
Тимура Фрунзе ул д 24



подвал 2
Тимура Фрунзе ул д 24



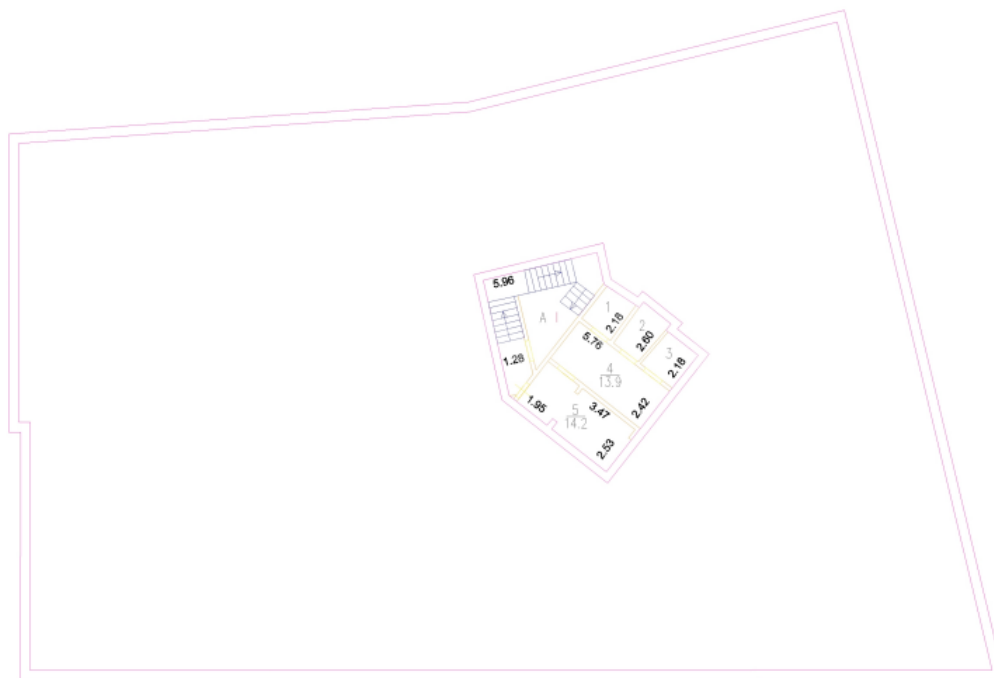
Расположение

М Парк культуры

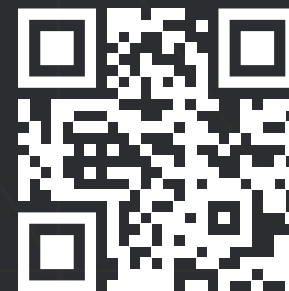
🚶 5 минут пешком

📍 , г. Москва, улица Тимура Фрунзе, д. 24

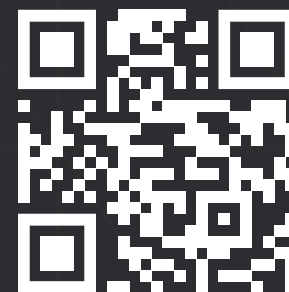
подвал 3
Тимура Фрунзе ул д 24



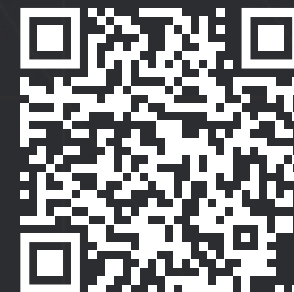
Контакты



Telegram-канал
@vsn_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1