

8141.6м2

М Парк культуры

🚶 5 минут пешком

📍 г. Москва, улица Тимура Фрунзе, д. 24

ID 252 521

Площадь
8141.6 м²

Стоимость
3 359 999 850 ₽
₽/м²

Тип реализации
Продажа

Тип здания
Бизнес центр

Тип помещения
Здание

Этаж
1

Парковка
Подземная

Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА.
м. Парк Культуры, 6 минут пешком.
Продаётся здание 8 141.6м².

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:
9 уровней: 6 наземных, 3 подземных,
отдельный вход.
Арендопригодная площадь 6 698м².
1-я линия домов, интенсивный трафик,
витрины, угловое расположение.
Потолки: 3.5м.
Планировка кабинетная. С/у, мокрые точки,
подземный паркинг.
Земельный участок в долгосрочной аренде 1
678м².
На данный момент заполнен арендаторами
на 100%, краткосрочные ДА.
ГАП 260 000 000 р.
Вывеска на фасаде.

Назначение: свободное.

ИДЕАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:



Group





TI
Service

NISN

Group



Group





6

5

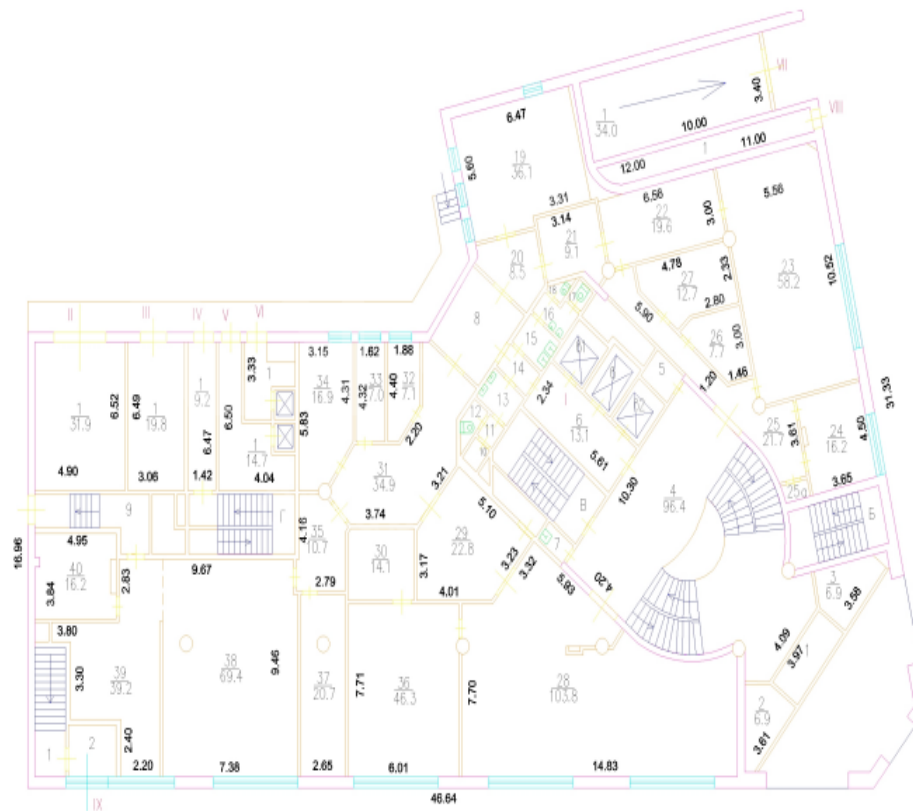
4

VISION
Groep



06 1200

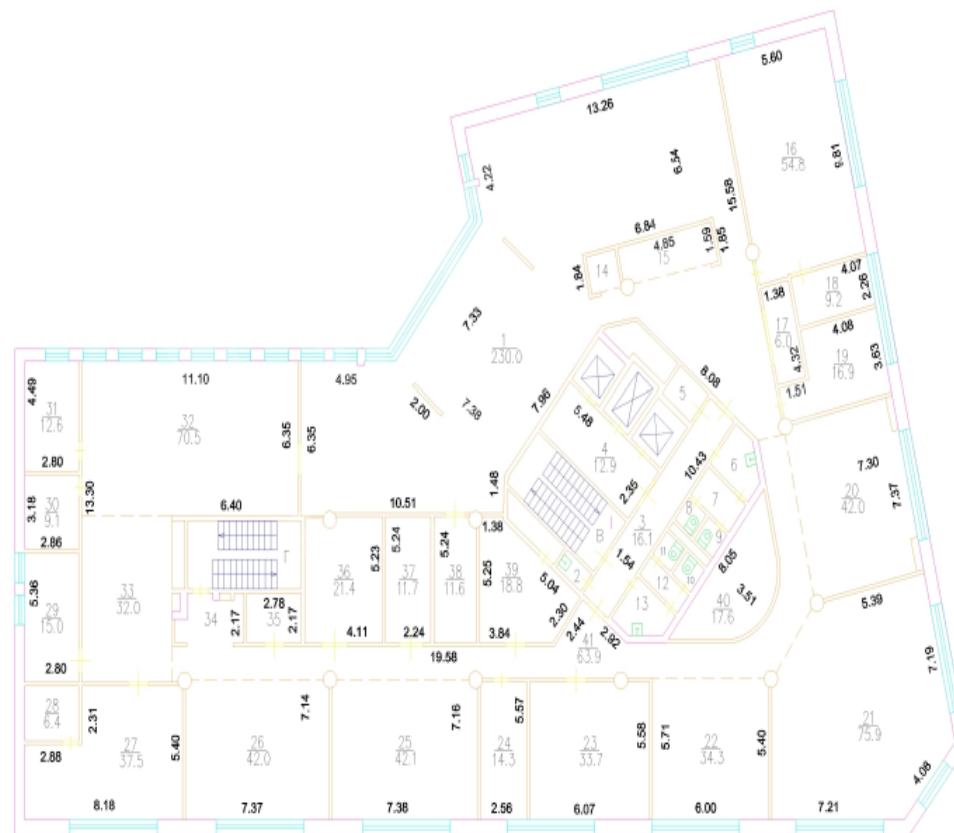
1 этаж
Тимура Фрунзе ул д24



2 этаж
Тимура Фрунзе ул д24



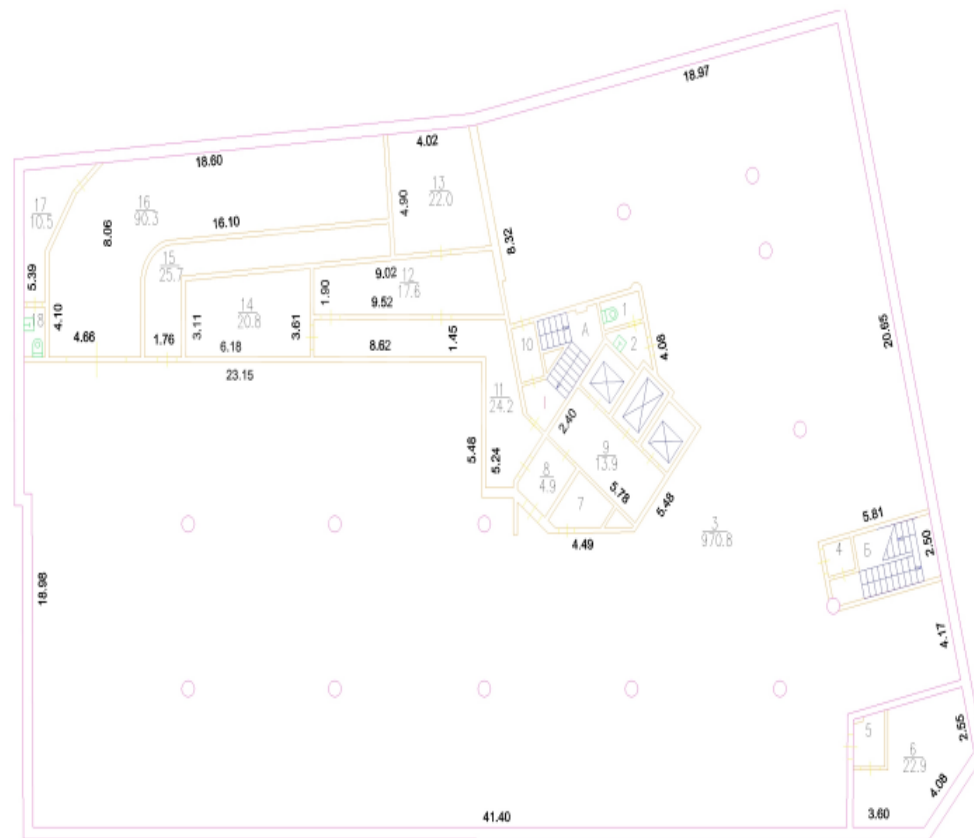
4 этаж
Тимура Фрунзе ул д24



5 этаж
Тимура Фрунзе ул д 24



подвал 2
Тимура Фрунзе ул д 24



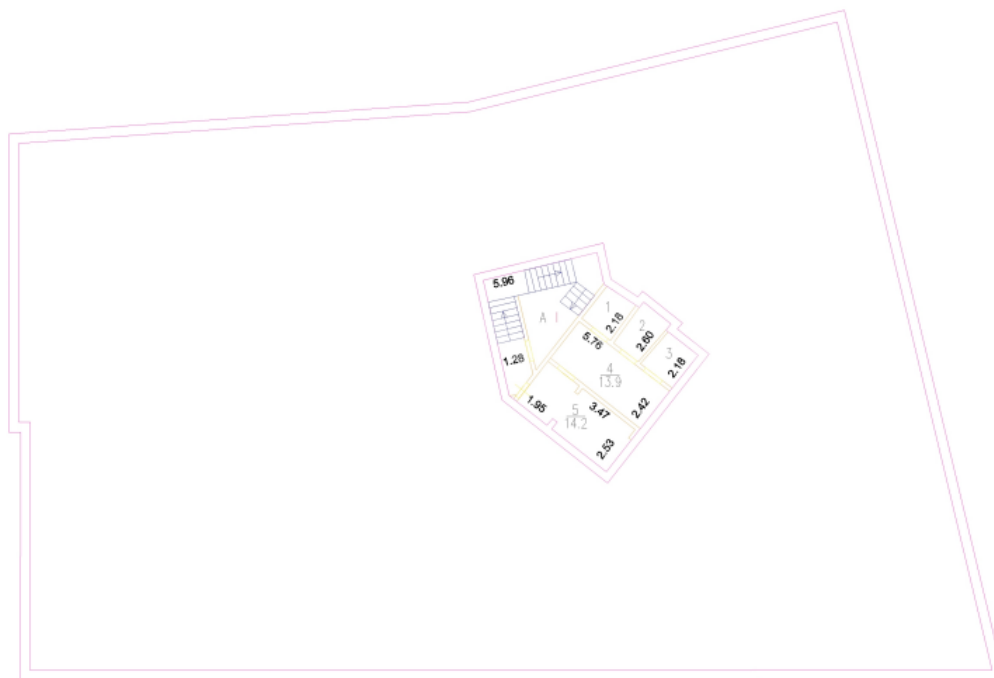
Расположение

🚇 Парк культуры

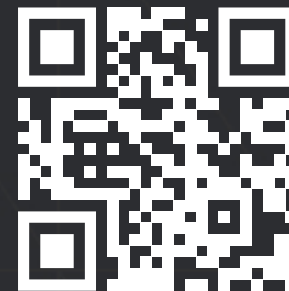
🚶 5 минут пешком

📍 , г. Москва, улица Тимура Фрунзе, д. 24

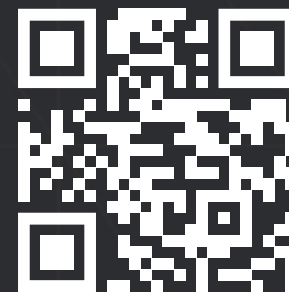
подвал 3
Тимура Фрунзе ул д 24



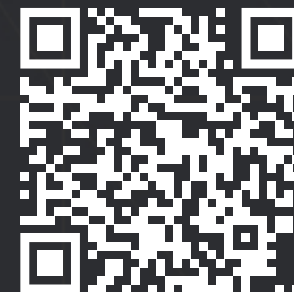
Контакты



Telegram-канал
@vsn_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1