

8141.6м2

М Парк культуры

🚶 5 минут пешком

📍 Москва, ул. Тимура Фрунзе, 24



ID 252 521

Площадь

8141.6 м<sup>2</sup>

Стоимость

3 359 999 850 ₽  
₽/м<sup>2</sup>

Тип реализации

Продажа

Тип здания

Бизнес центр

Тип помещения

Здание

Этаж

1

Парковка

Подземная

## Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА.

м. Парк Культуры, 6 минут пешком.

Продаётся здание 8 141.6м<sup>2</sup>.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

9 уровней: 6 наземных, 3 подземных, отдельный вход.

Арендопригодная площадь 6 698м<sup>2</sup>.

1-я линия домов, интенсивный трафик, витрины, угловое расположение.

Потолки: 3.5м.

Планировка кабинетная. С/у, мокрые точки, подземный паркинг.

Земельный участок в долгосрочной аренде 1 678м<sup>2</sup>.

На данный момент заполнен арендаторами на 100%, краткосрочные ДА.

ГАП 260 000 000 р.

Вывеска на фасаде.

Назначение: свободное.

ИДЕАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

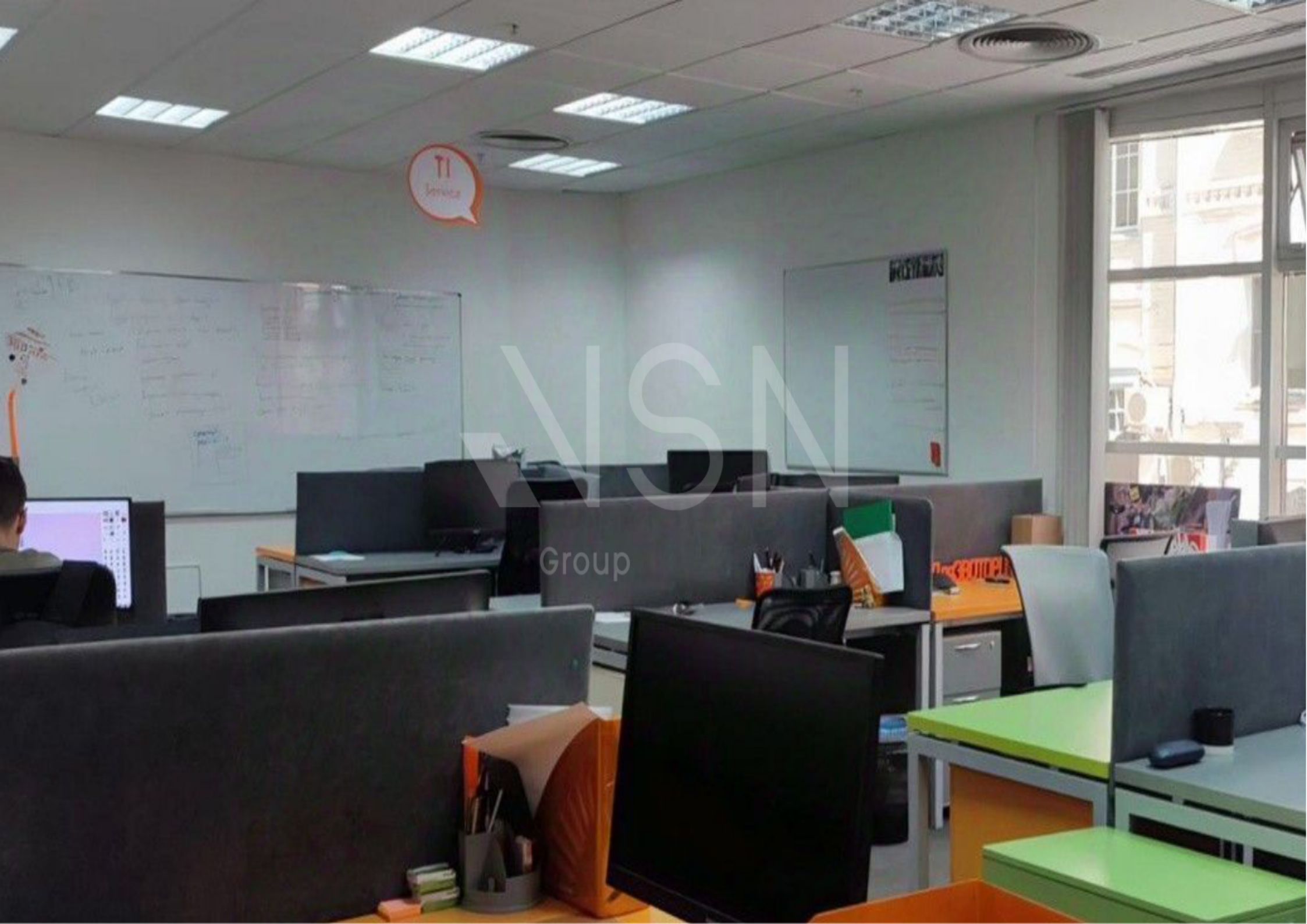












TI  
Service

NISN

Group





NSN

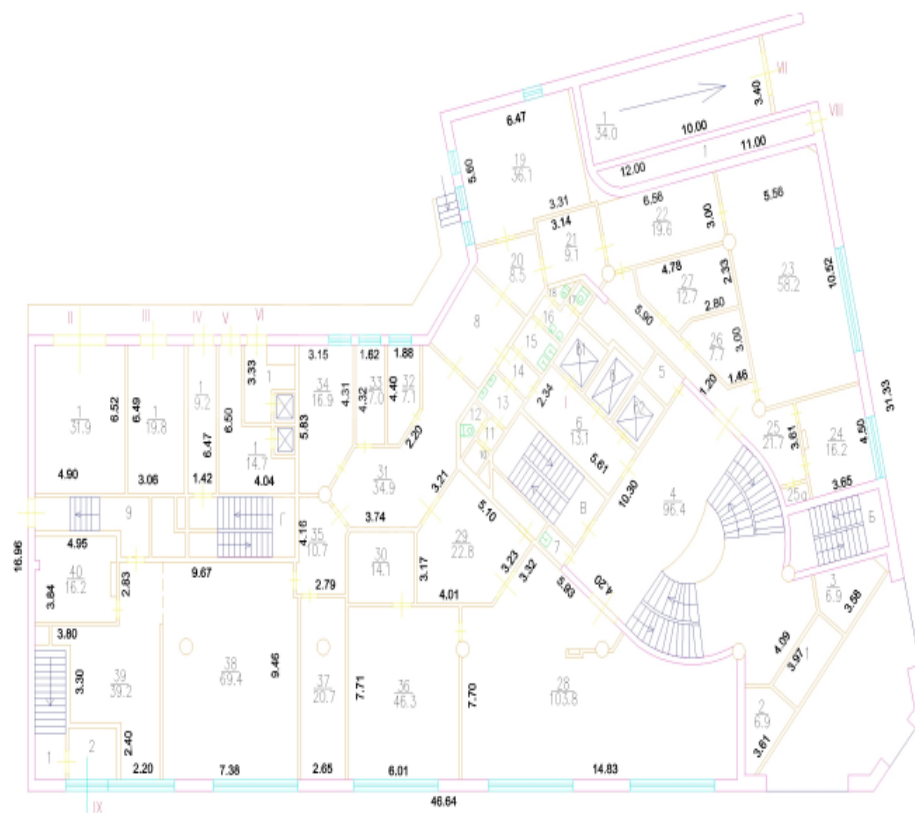
Group







1 этаж  
Тимура Фрунзе ул д24





2 этаж  
Тимура Фрунзе ул д24

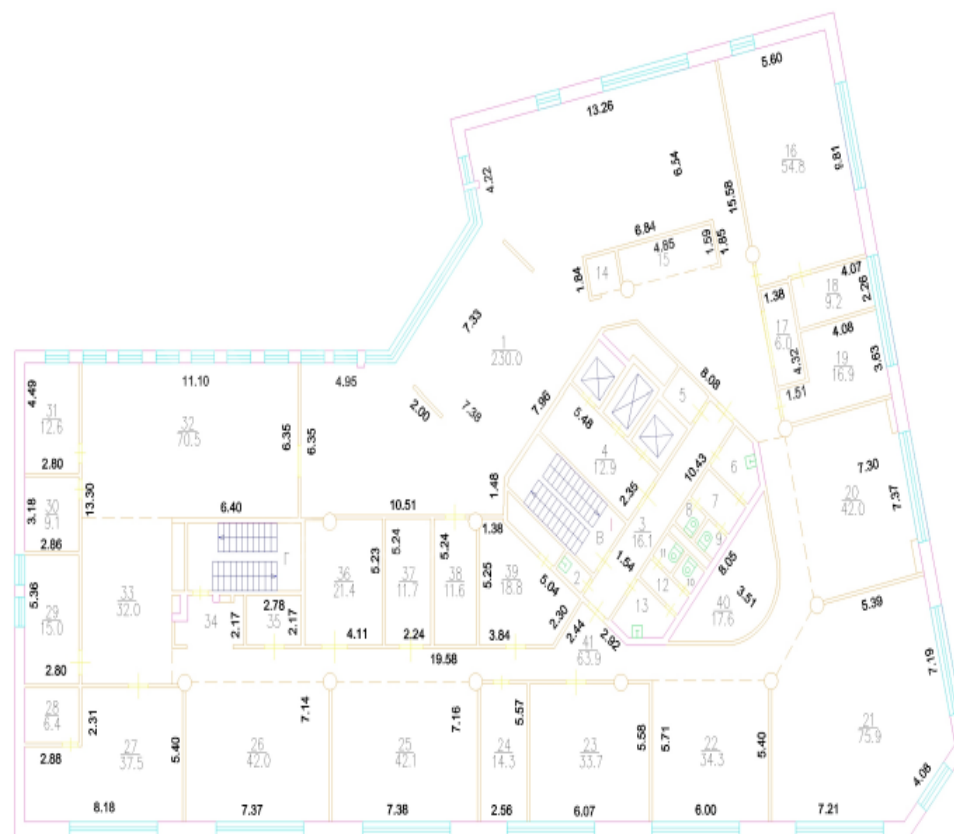




[illegible]



4 этаж  
Тимура Фрунзе ул д24



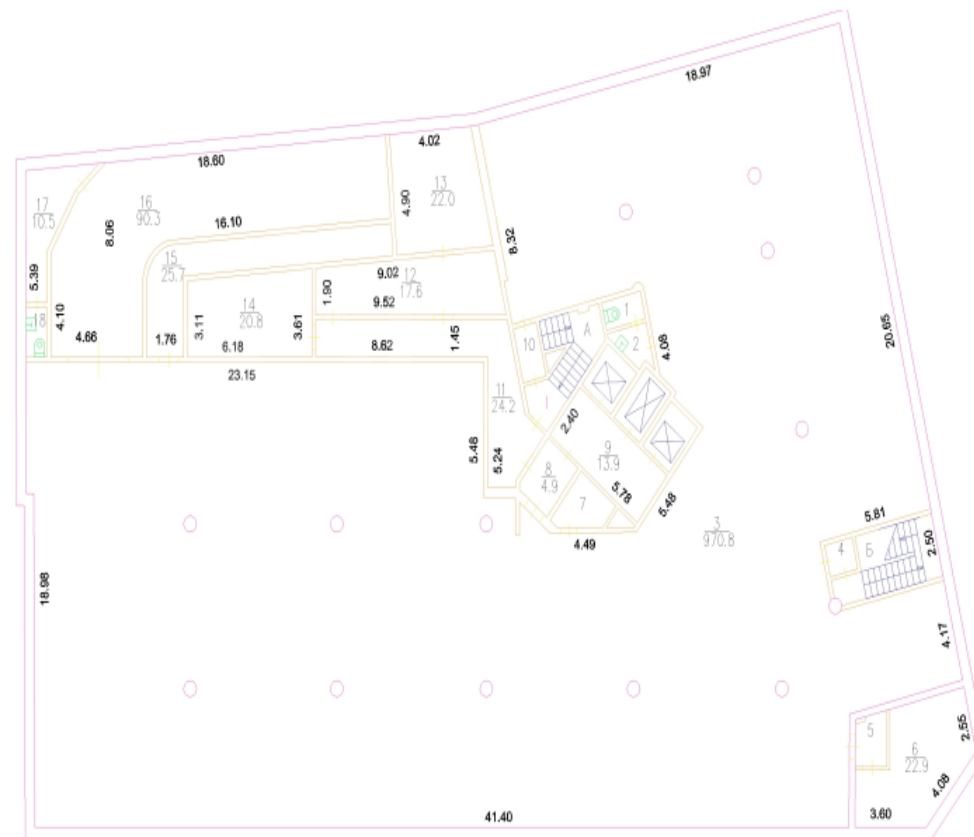
5 этаж  
Тимура Фрунзе ул д 24







подвал 2  
Тимура Фрунзе ул д 24





# Расположение

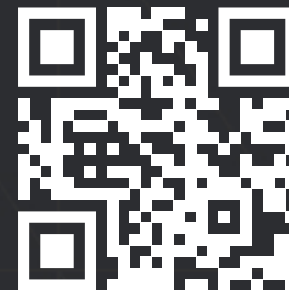
Ⓜ Парк культуры

 5 минут пешком

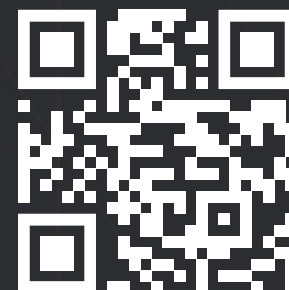
📍 , Москва, ул. Тимура Фрунзе, 24

подвал 3  
Тимура Фрунзе ул д 24

# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1