



**Витринное
Остекление**

595 м²

ID 252 507

Площадь
595 м²

Стоимость
124 990 000 ₽
₽/м²

Тип реализации
Продажа

Тип здания
Жилой дом

Тип помещения
**Помещение свободного
назначения**

Этаж
1

Парковка
Городская

Мощность
52

Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА

м. Октябрьская, 5 минут пешком.

Продаётся помещение 595 м².

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

2 уровня: 1-й этаж, подвал, 3 отдельных
входа, витрины.

Площадь: 1-й этаж: 305м², подвал: 290м²
интенсивный трафик.

52.9 квт, вентиляция, кондиционирование:
сплит система.

Потолки: 1-й этаж: 3.35 – 3.65м, подвал: 2.5м.
Планировка смешанная. С/у, мокрая точка,
кухня.

ДДА до лета 2025 года с пролонгацией.
Назначение: свободное.

ИДЕАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

Магазин, аптека, торговая площадь,
свободное назначение.



Group



АУДИО САЛОН НОТА ПЛЮС

NSN



LP oopistussarjasta
Rage Plamar 8 (ANNA MC)
467 470

LP oopistussarjasta
Rage Plamar 8 (ANNA MC)
467 470

Van den Hul



KLAUDIO

Group





NSI
Group







DISCO/DANCE
FLASH AND THE PAN
SAMANTA FOX
MATA BAZAR
VARIOUS
The World of
EX-BEATLES
BEATLES
EAT



Group



EX-BEATLES
BEATLES
EAT
VARIOUS
The World of
EX-BEATLES
BEATLES
EAT
DISCO/DANCE
FLASH AND THE PAN
SAMANTA FOX
MATA BAZAR
VARIOUS
The World of
EX-BEATLES
BEATLES
EAT







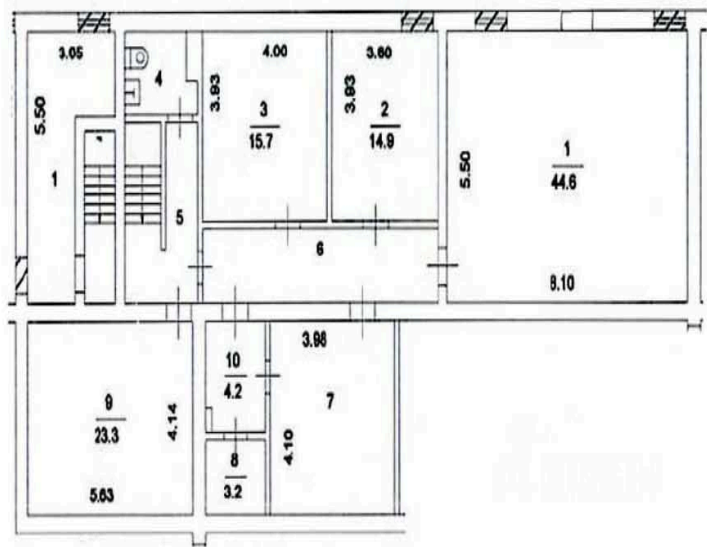




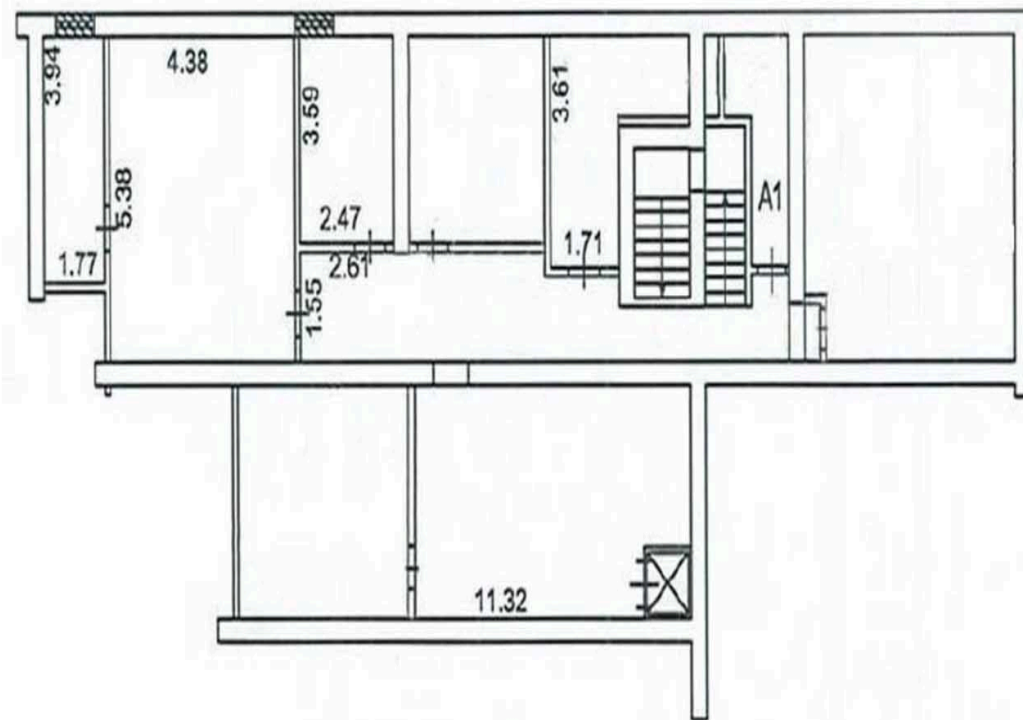




Подвал левое крыло реальная планировка

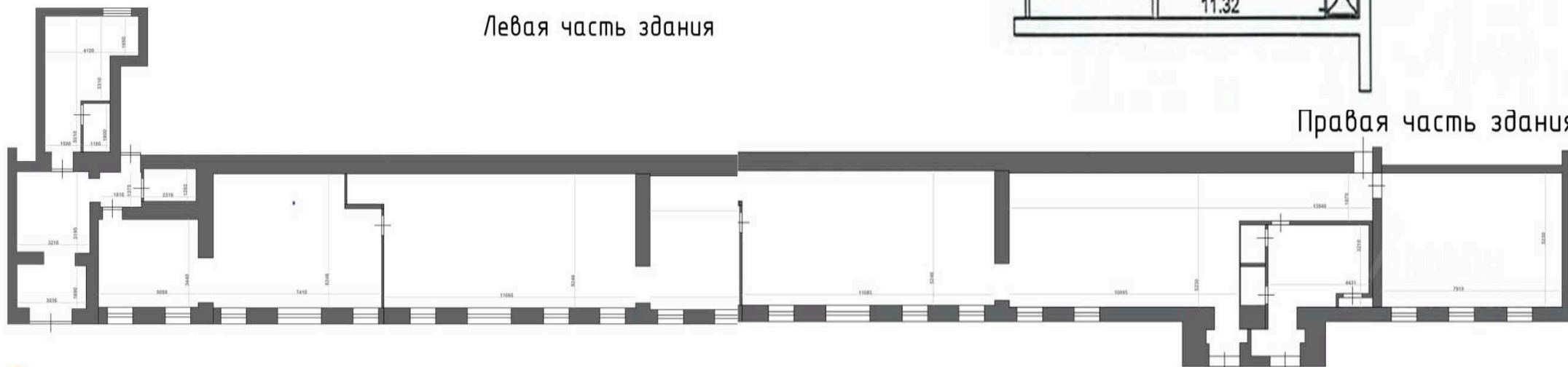


Подвал правое крыло реальная планировка



Левая часть здания

Правая часть здания



Вход

Вход

Казанский переулок

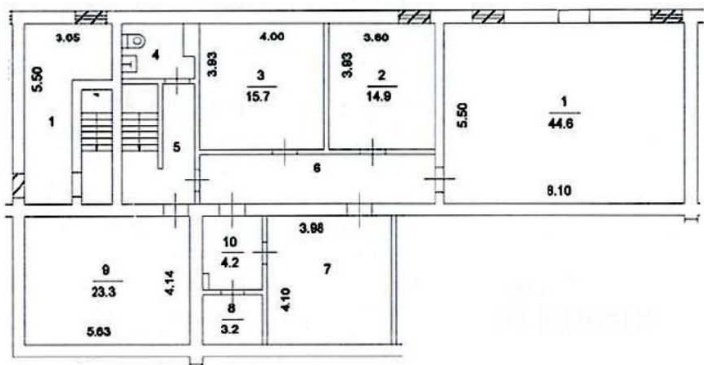
Расположение

Ⓜ Полянка

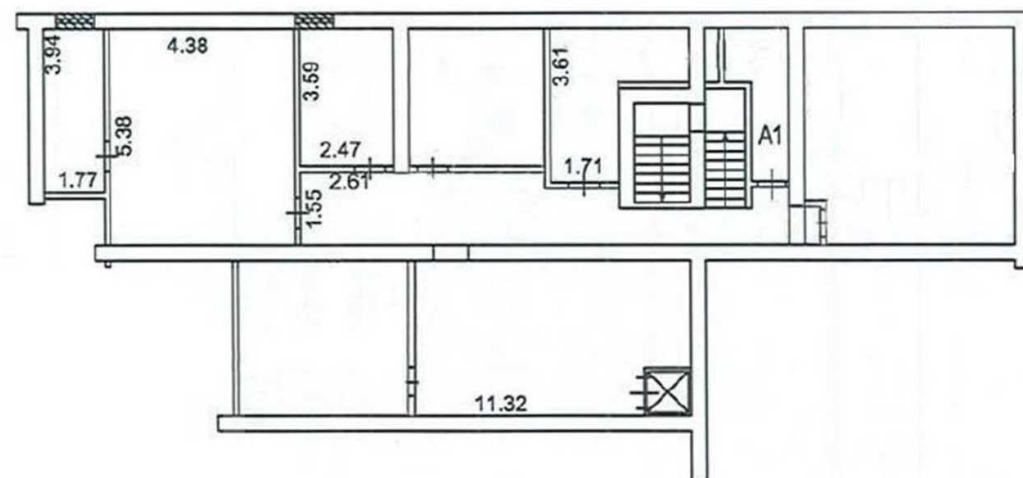
 5 минут пешком

📍, г. Москва, переулок Казачий, д. 2-4

Подвал левое крыло реальная планировка

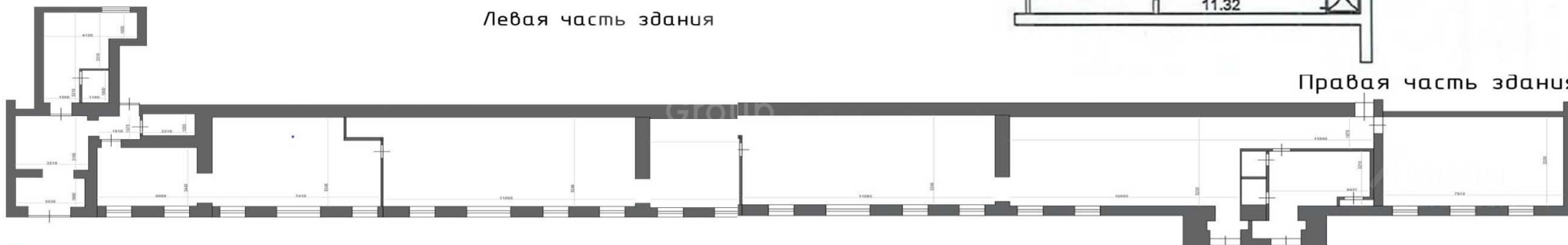


Подвал правое крыло
реальная планировка



Левая часть здания

Правая часть здания

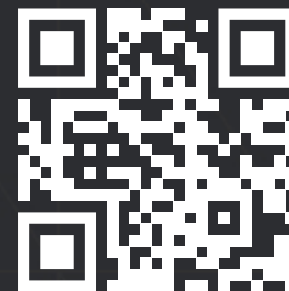


Вход

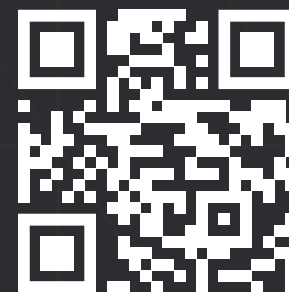
Вход

Казанский переулок

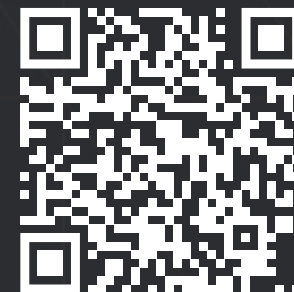
Контакты



Telegram-канал
@vsn_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1