



**Витринное  
Остекление**

**595 м<sup>2</sup>**



ID 252 507

Площадь  
**595 м<sup>2</sup>**

Стоимость  
**124 990 000 ₽**  
₽/м<sup>2</sup>

Тип реализации  
**Продажа**

Тип здания  
**Жилой дом**

Тип помещения  
**Помещение свободного  
назначения**

Этаж  
**1**

Парковка  
**Городская**

Мощность  
**52**

## Описание

### ПРЯМАЯ ПРОДАЖА

м. Октябрьская, 5 минут пешком.

Продаётся помещение 595 м<sup>2</sup>.

### ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

2 уровня: 1-й этаж, подвал, 3 отдельных  
входа, витрины.

Площадь: 1-й этаж: 305м<sup>2</sup>, подвал: 290м<sup>2</sup>  
интенсивный трафик.

52.9 квт, вентиляция, кондиционирование:  
сплит система.

Потолки: 1-й этаж: 3.35 – 3.65м, подвал: 2.5м.  
Планировка смешанная. С/у, мокрая точка,  
кухня.

ДДА до лета 2025 года с пролонгацией.  
Назначение: свободное.

### ИДЕАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

Магазин, аптека, торговая площадь,  
свободное назначение.





Group





АУДИО САЛОН НОТА ПЛЮС

NSN





LP oopistupussenda  
Rage Plamar 8 (ANNA MC)  
467 470



Van den Hul



KLAUDIO

Group







































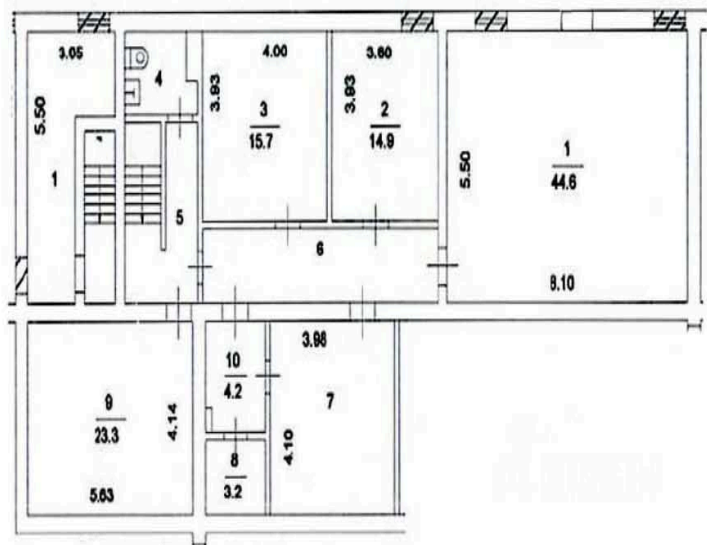




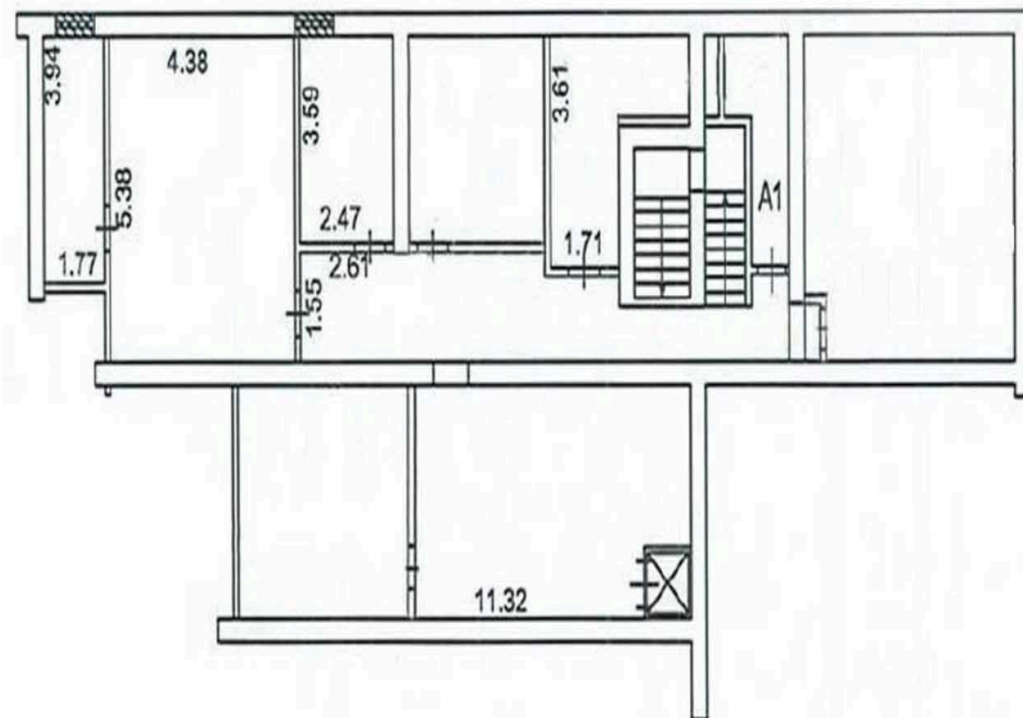




Подвал левое крыло реальная планировка

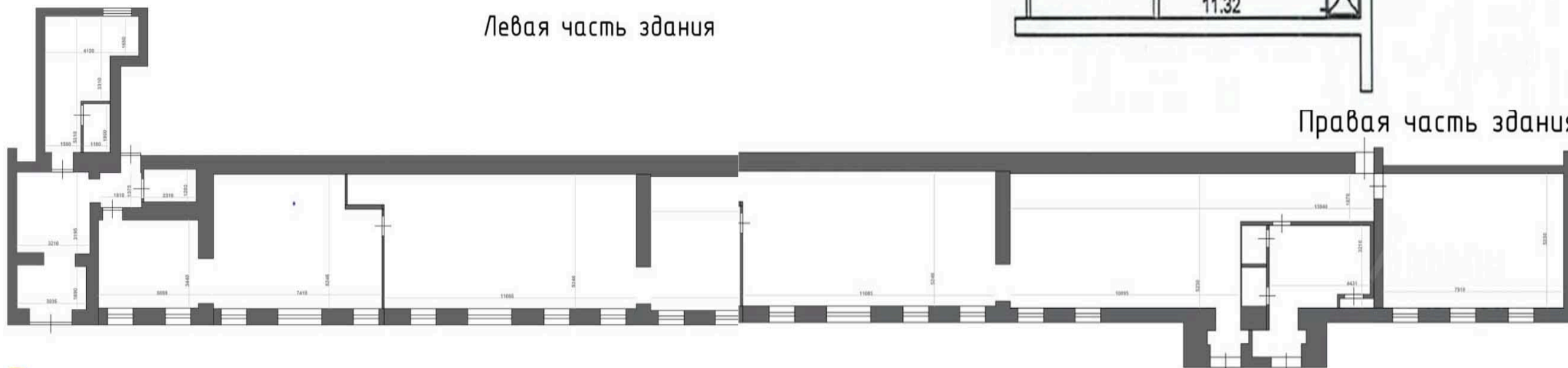


Подвал правое крыло реальная планировка



Левая часть здания

Правая часть здания



Вход

Вход

Казанский переулок



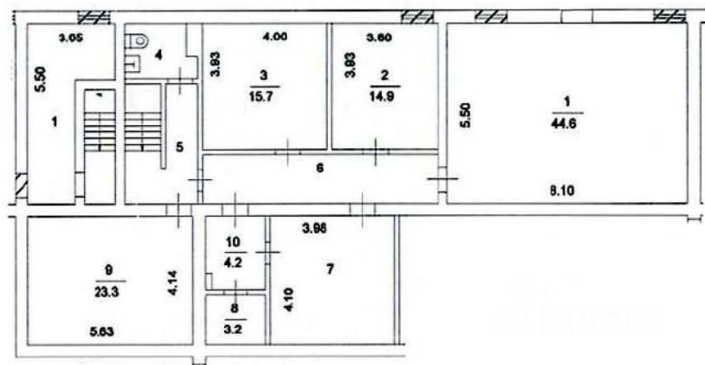
# Расположение

М Полянка

5 минут пешком

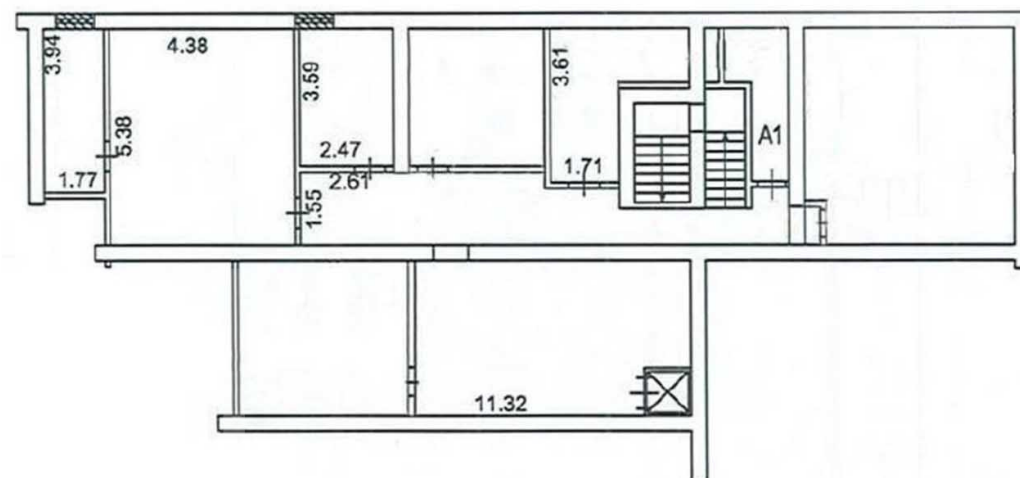
, г. Москва, переулок Казачий, д. 2-4

Подвал левое крыло реальная планировка

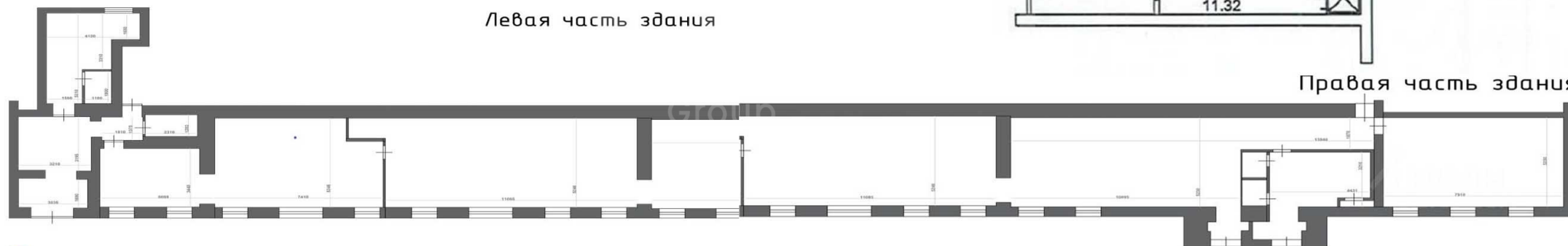


Левая часть здания

Подвал правое крыло  
реальная планировка



Правая часть здания



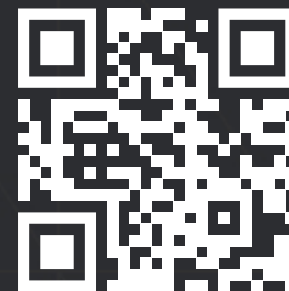
Вход

Вход

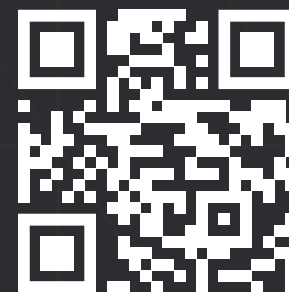
Казанский переулок



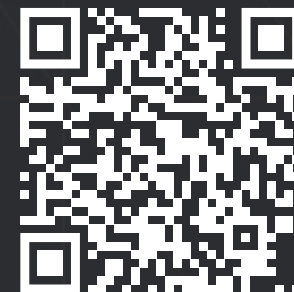
# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1