



Group
**Витринное
Остекление**

595 м²

ID 252 507

Площадь

595 м²

Стоимость

124 990 000 ₽
₽/м²

Тип реализации

Продажа

Тип помещения

Помещение свободного
назначения

Парковка

Городская

Тип здания

Жилой дом

Этаж

1

Мощность

52

Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА

м. Октябрьская, 5 минут пешком.
Продаётся помещение 595 м².

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

2 уровня: 1-й этаж, подвал, 3 отдельных
входа, витрины.

Площадь: 1-й этаж: 305м², подвал: 290м²
интенсивный трафик.

52.9 квт, вентиляция, кондиционирование:
сплит система.

Потолки: 1-й этаж: 3.35 – 3.65м, подвал: 2.5м.

Планировка смешанная. С/у, мокрая точка,
кухня.

ДДА до лета 2025 года с пролонгацией.
Назначение: свободное.

ИДЕАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

Магазин, аптека, торговая площадь,
свободное назначение.



Group

АУДИО САЛОН НОТА ПЛЮС

NSN
Group



VISION

Van den Hul



KLAUDIO



Group



NSN

ВЫХОД



VSN
Group



VSN
Group







Group







NS Group

NISN
Group



ВЫХОД

Group



N Group

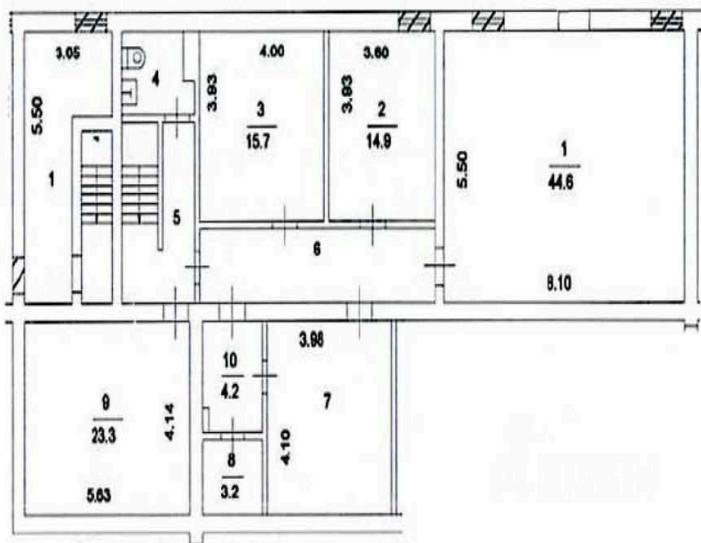
LG OLED evo AI
83G4

AI Processor 4K
Brightness Booster Max
webOS | ThinQ
Dolby Atmos
Active HDR

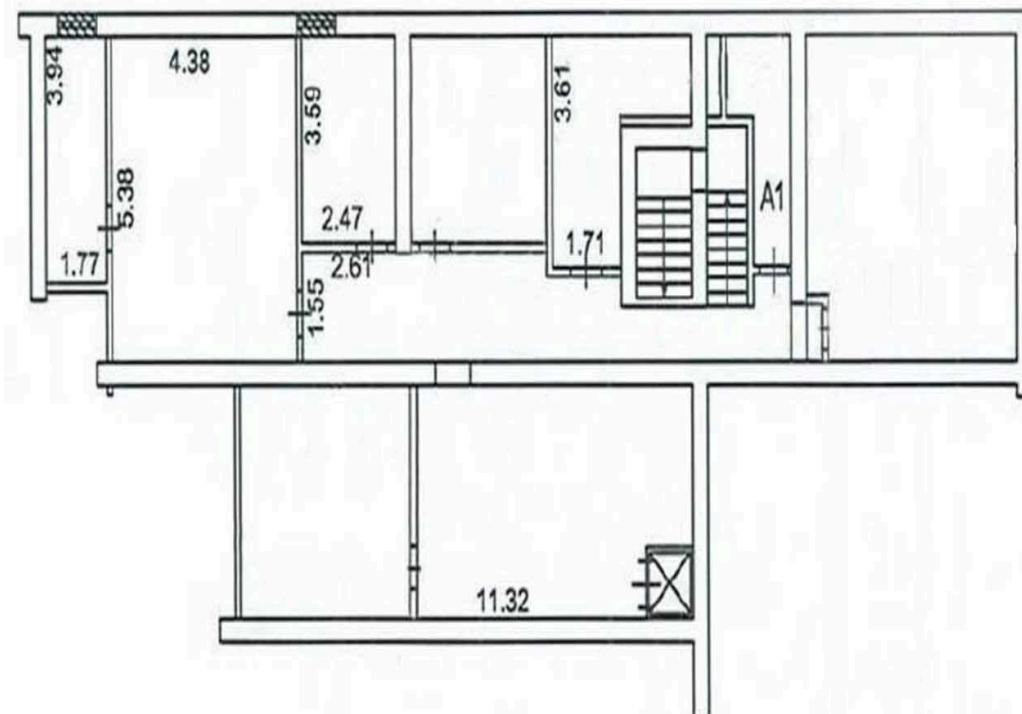
webOS

WORLD
OLED
FOR

Подвал левое крыло реальная планировка

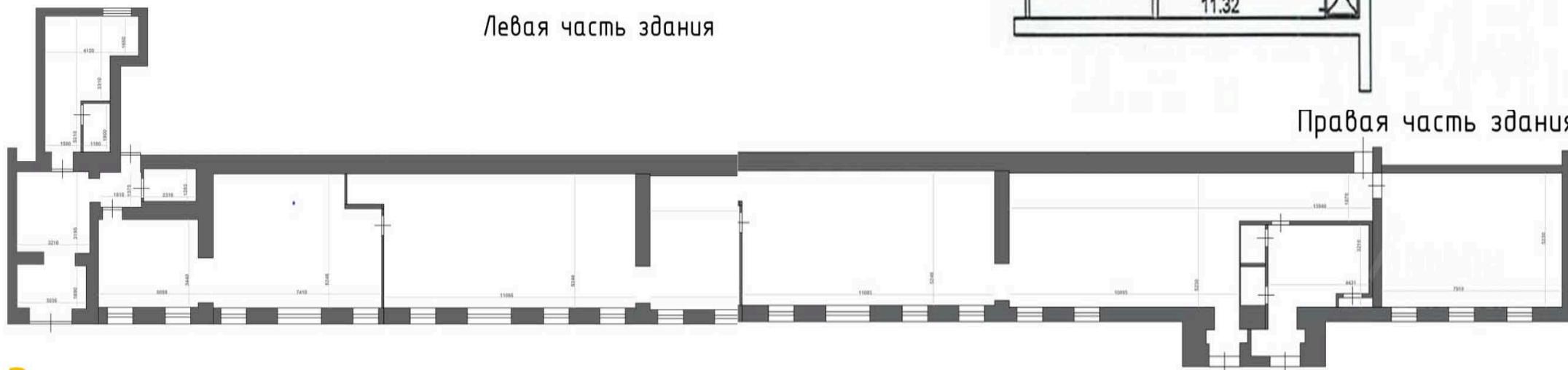


Подвал правое крыло
реальная планировка



Левая часть здания

Правая часть здания



Вход

Вход

Казанский переулок

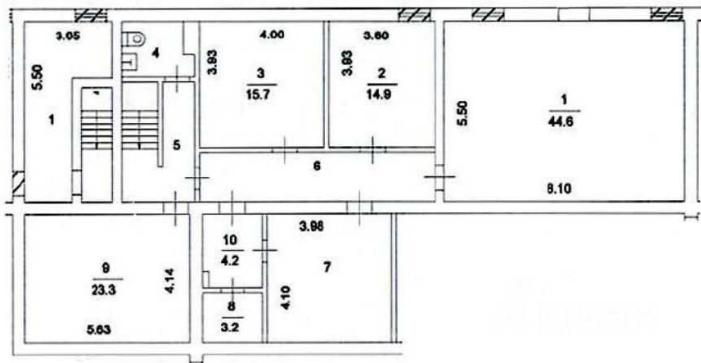
Расположение

Ⓜ Полянка

🚶 5 минут пешком

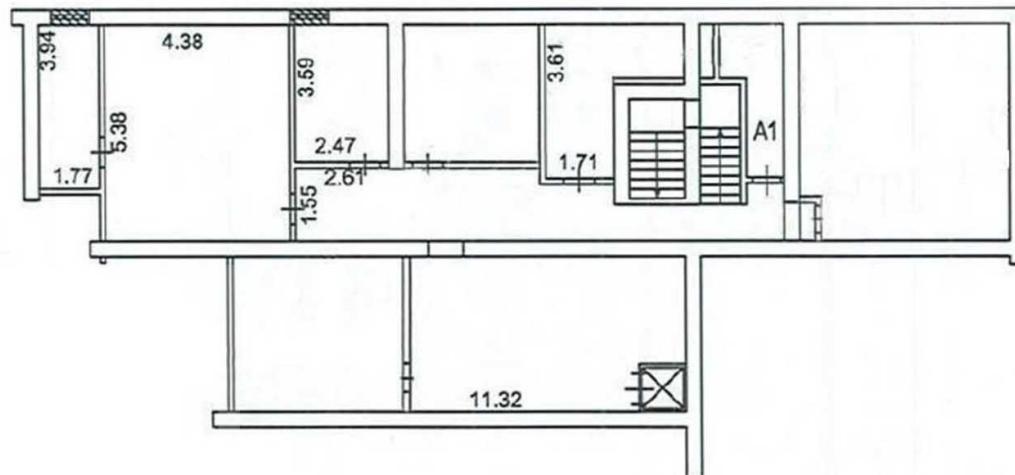
📍, Москва, Казанский переулок, 2-4

Подвал левое крыло реальная планировка



Левая часть здания

Подвал правое крыло
реальная планировка



Правая часть здания

Вход

Вход

Казанский переулок

Контакты

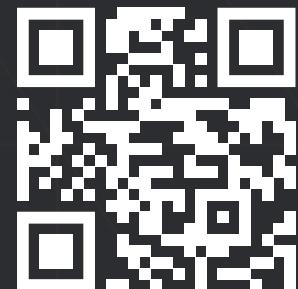


\\ +7 495 105-99-55
\\ vsnr@vsnr.ru
\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1



Telegram-канал
@vsn_group



ВКонтакте



YouTube