



Витринное
Остекление

595 м²

ID 252 507

Площадь
595 м²

Стоимость
124 990 000 ₽
₽/м²

Тип реализации
Продажа

Тип здания
Жилой дом

Тип помещения
**Помещение свободного
назначения**

Этаж
1

Парковка
Городская

Мощность
52

Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА

м. Октябрьская, 5 минут пешком.

Продаётся помещение 595 м2.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

2 уровня: 1-й этаж, подвал, 3 отдельных
входа, витрины.

Площадь: 1-й этаж: 305м2, подвал: 290м2
интенсивный трафик.

52.9 квт, вентиляция, кондиционирование:
сплит система.

Потолки: 1-й этаж: 3.35 – 3.65м, подвал: 2.5м.
Планировка смешанная. С/у, мокрая точка,
кухня.

ДДА до лета 2025 года с пролонгацией.
Назначение: свободное.

ИДЕАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

Магазин, аптека, торговая площадь,
свободное назначение.



Group

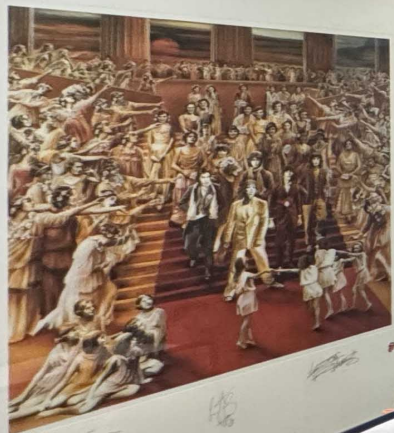


АУДИО САЛОН НОТА ПЛЮС

NSN



Van den Hul



KLAUDIO

Group





NSK
Group













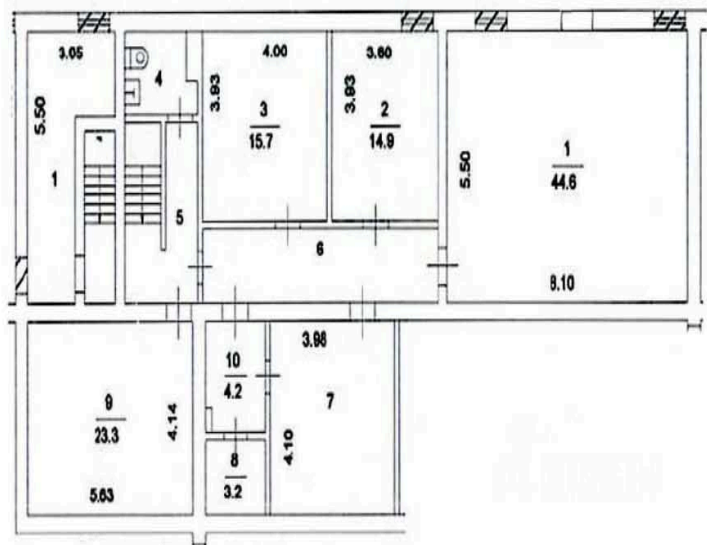
NS
Group



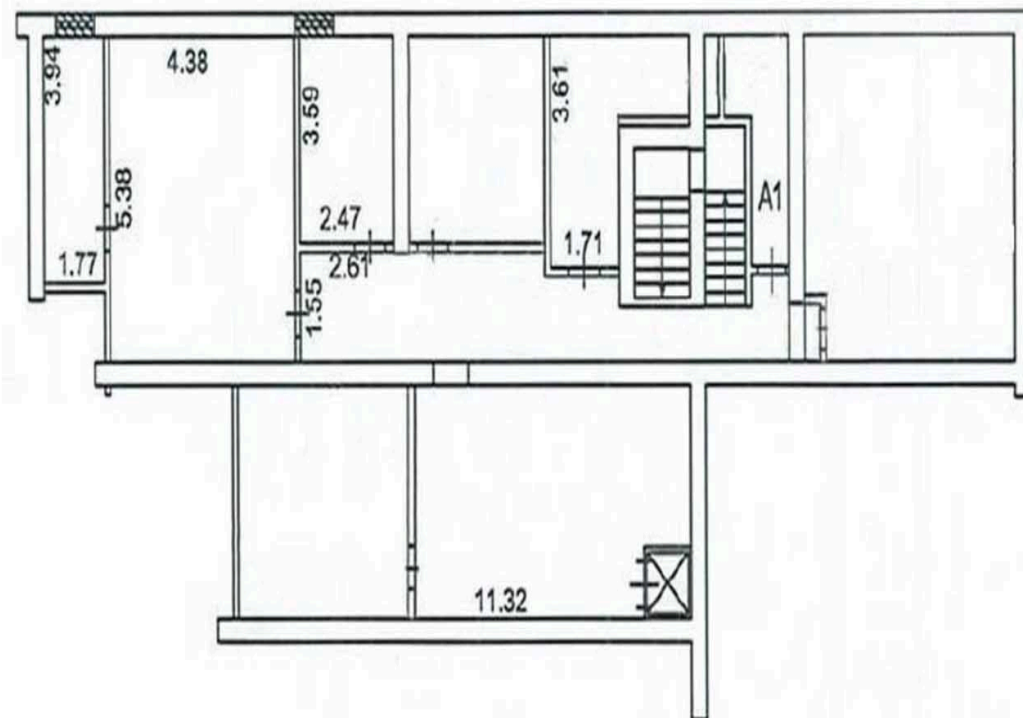




Подвал левое крыло реальная планировка

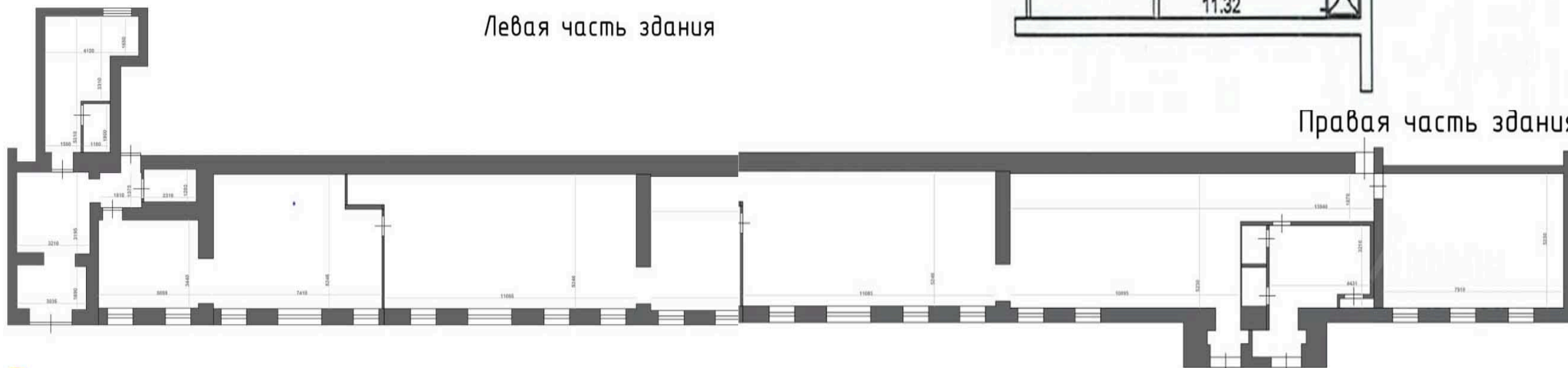


Подвал правое крыло
реальная планировка



Левая часть здания

Правая часть здания



Вход

Вход

Казанский переулок

М Полянка

📍 , Москва, Казанский переулок, 2-4

Figure 1: A schematic diagram of a building layout showing 10 numbered rooms. The layout includes a central corridor (6) and a staircase (5). Rooms are labeled with their area in square meters (m²) and perimeter in meters (m). Room 1 is 44.6 m², 8.10 m perimeter. Room 2 is 14.9 m², 3.83 m perimeter. Room 3 is 15.7 m², 3.83 m perimeter. Room 4 is 3.05 m², 5.50 m perimeter. Room 5 is 4.14 m², 3.2 m perimeter. Room 6 is 4.0 m perimeter. Room 7 is 3.98 m², 4.10 m perimeter. Room 8 is 3.2 m², 4.10 m perimeter. Room 9 is 23.3 m², 5.63 m perimeter. Room 10 is 4.2 m², 3.98 m perimeter.

[illegible]

Правая часть здания

Вход

Казанский переулок

Контакты



Telegram-канал
@vsn_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1