

Полянка

5 минут пешком

г. Москва, улица Большая Полянка, д. 39, стр. 1

ID 252 438

Площадь
780 м²

Стоимость
625 000 000 ₽
₽/м²

Тип реализации
Продажа

Тип здания
Отдельно стоящее здание

Тип помещения
Здание

Этаж
1

Парковка
Наземная

Мощность
180

Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА.
м. Полянка, 5 минут пешком.
Продаётся Здание 780м2.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:
3 уровня: 1-й этаж – 457м2, 2-й этаж – 287м2, подвал – 44м2.
2 отдельных входа, 1-я линия домов, интенсивный трафик.
180 квт, ресторанная вытяжка.
Потолки: 3.1 - 3.5м2.
Возможность размещения летней веранды.
Есть терраса.
Проведена полная реконструкция в 2013 году. Паркинг на 15 м/м.
Земля в аренде до 2032 г., дворовая территория 373 м2.
Не является памятником архитектуры.
Назначение: свободное.

ИДЕАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:
Ресторан, кафе, магазин, хостел, гостиница, клиентский офис, торговая площадь.




15
В721УМ124


В721УМ 124


МЯТНЫЙ СНЮТ


ДОДО ПИЦЦА





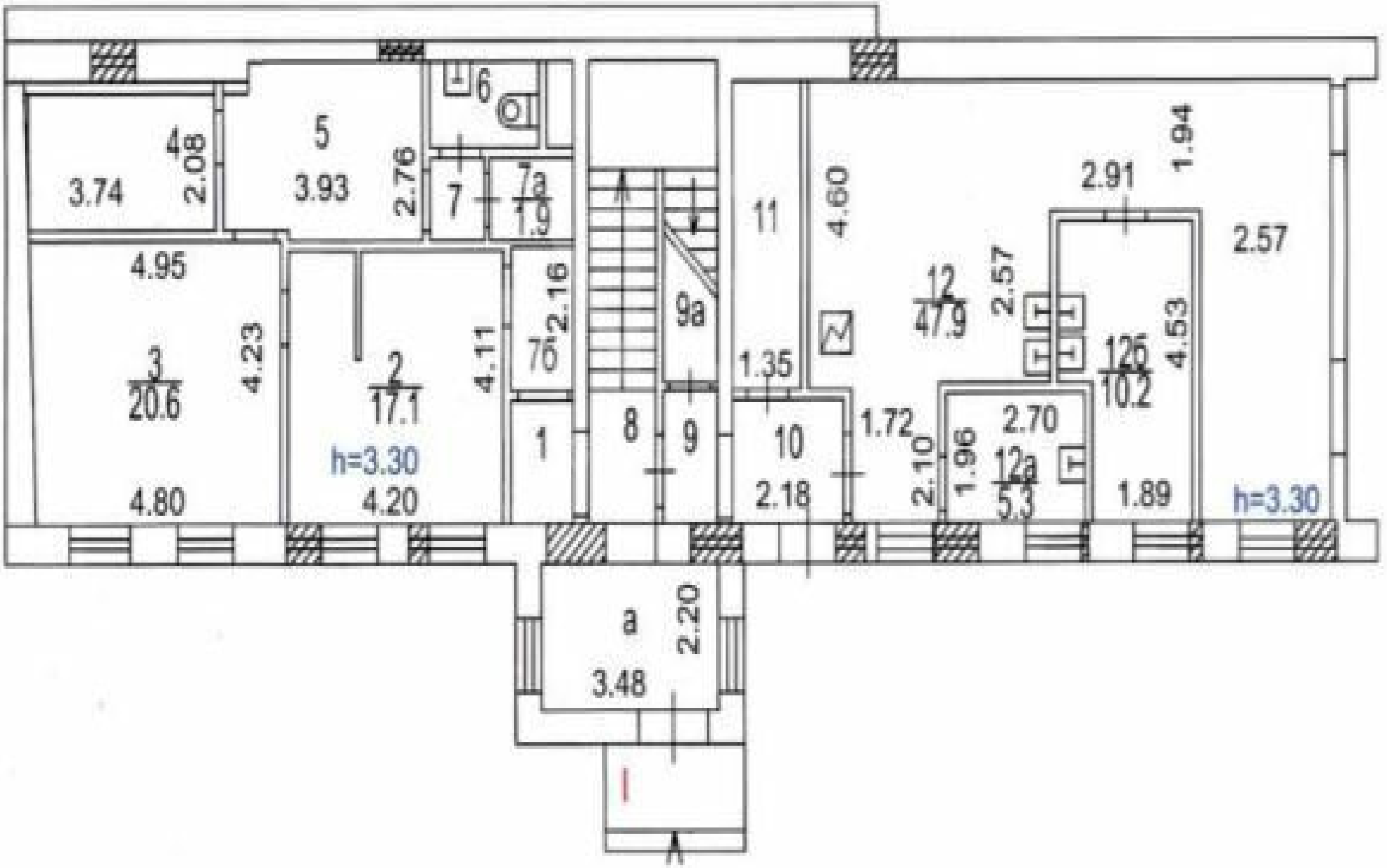

REST & LOUNGE

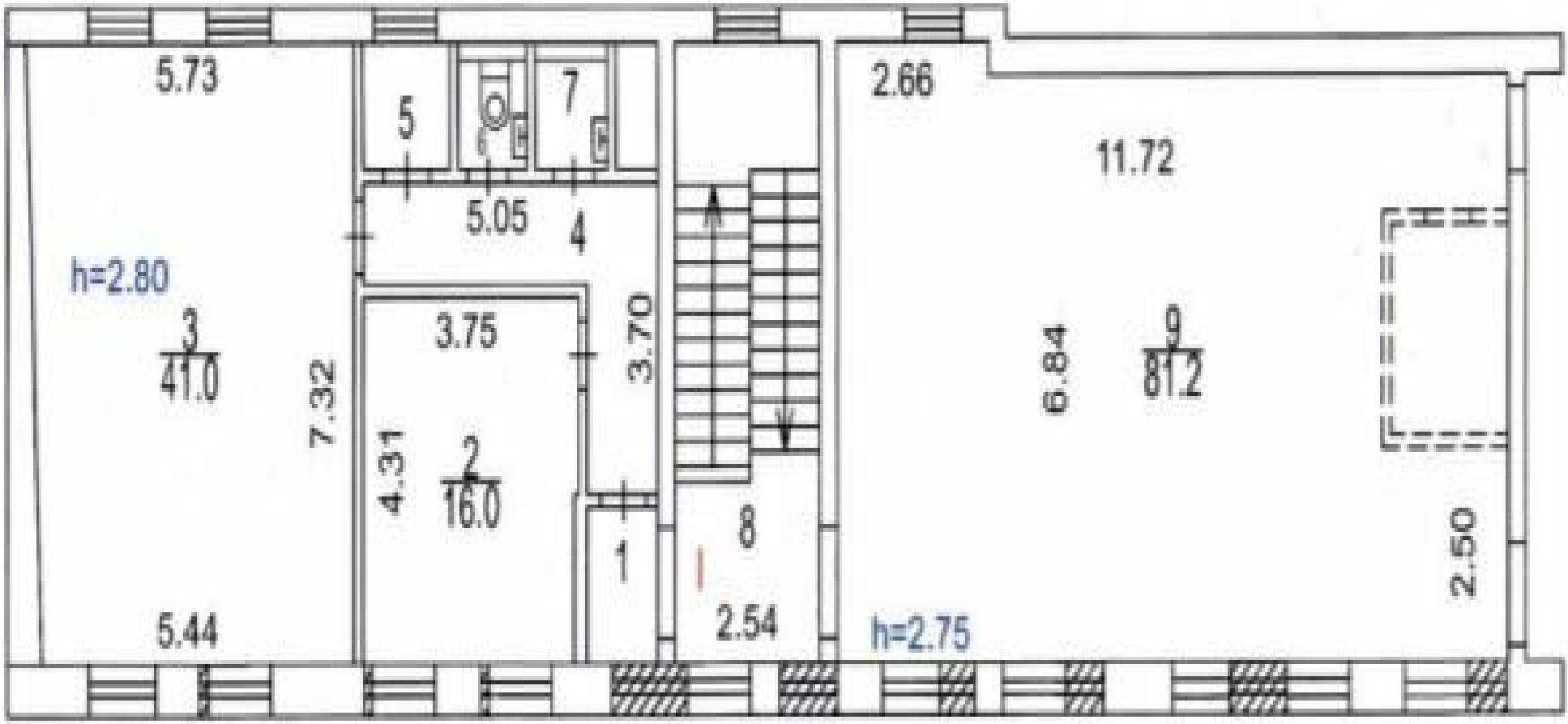

VSN
Group




ВЫХОД

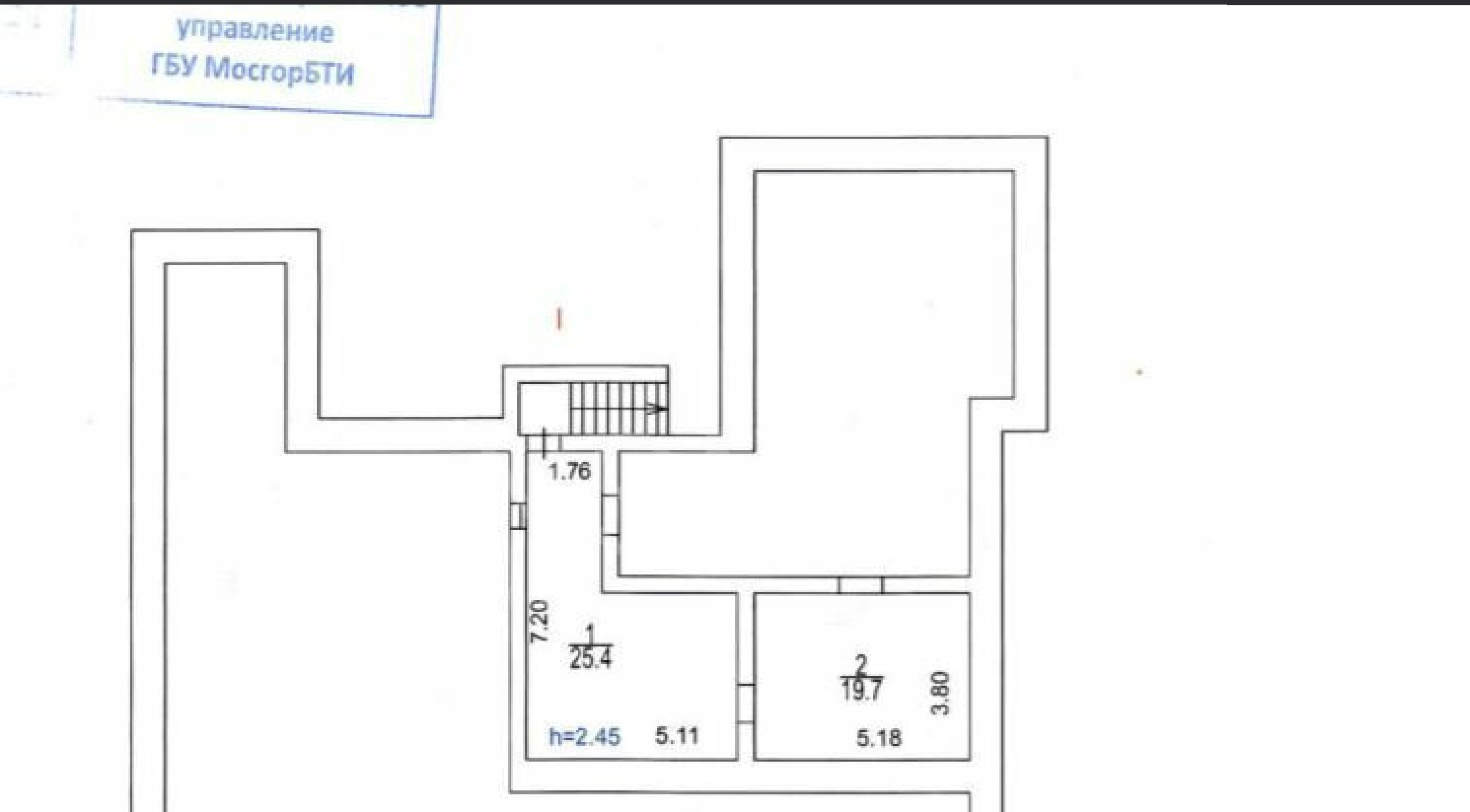



4
3.74
2.08
5
3.93
2.76
6
7
7a
1.9
4.95
3
20.6
4.23
2
17.1
h=3.30
4.80
4.20
4.11
76
2.16
1
8
9
9a
11
4.60
1.35
10
2.18
1.72
12
47.9
2.57
2.91
1.94
2.57
12б
10.2
4.53
2.70
12а
5.3
2.10
1.96
1.89
h=3.30
а
2.20
3.48
I


5.73
5
7
2.66
11.72
5.05
4
h=2.80
3
41.0
3.75
3.70
7.32
6.84
9
81.2
4.31
2
16.0
1
8
2.50
5.44
2.54
h=2.75

Расположение

Полянка | 5 минут пешком | , г. Москва, улица Большая Полянка, д. 39, стр. 1



Контакты

Telegram-канал
@vsn_group

ВКонтакте

YouTube

VSN
Realty

\\ +7 495 105-99-55
\\ vsnr@vsnr.ru
\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1