



ID 252 438

Площадь
780 м²

Стоимость
650 000 000 ₽
₽/м²

Тип реализации
Продажа

Тип здания
**Отдельно стоящее
здание**

Тип помещения
Здание

Этаж
1

Парковка
Наземная

Мощность
180

Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА.
м. Полянка, 5 минут пешком.
Продаётся Здание 780м2.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:
3 уровня: 1-й этаж – 457м2, 2-й этаж – 287м2,
подвал – 44м2.
2 отдельных входа, 1-я линия домов,
интенсивный трафик.
180 квт, ресторанная вытяжка.
Потолки: 3.1 - 3.5м2.
Возможность размещения летней веранды.
Есть терраса.
Проведена полная реконструкция в 2013
году. Паркинг на 15 м/м.
Земля в аренде до 2032 г., дворовая
территория 373 м2.
Не является памятником архитектуры.
Назначение: свободное.

ИДЕАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:
Ресторан, кафе, магазин, хостел, гостиница,
клиентский офис, торговая площадь.







В721УМ124



















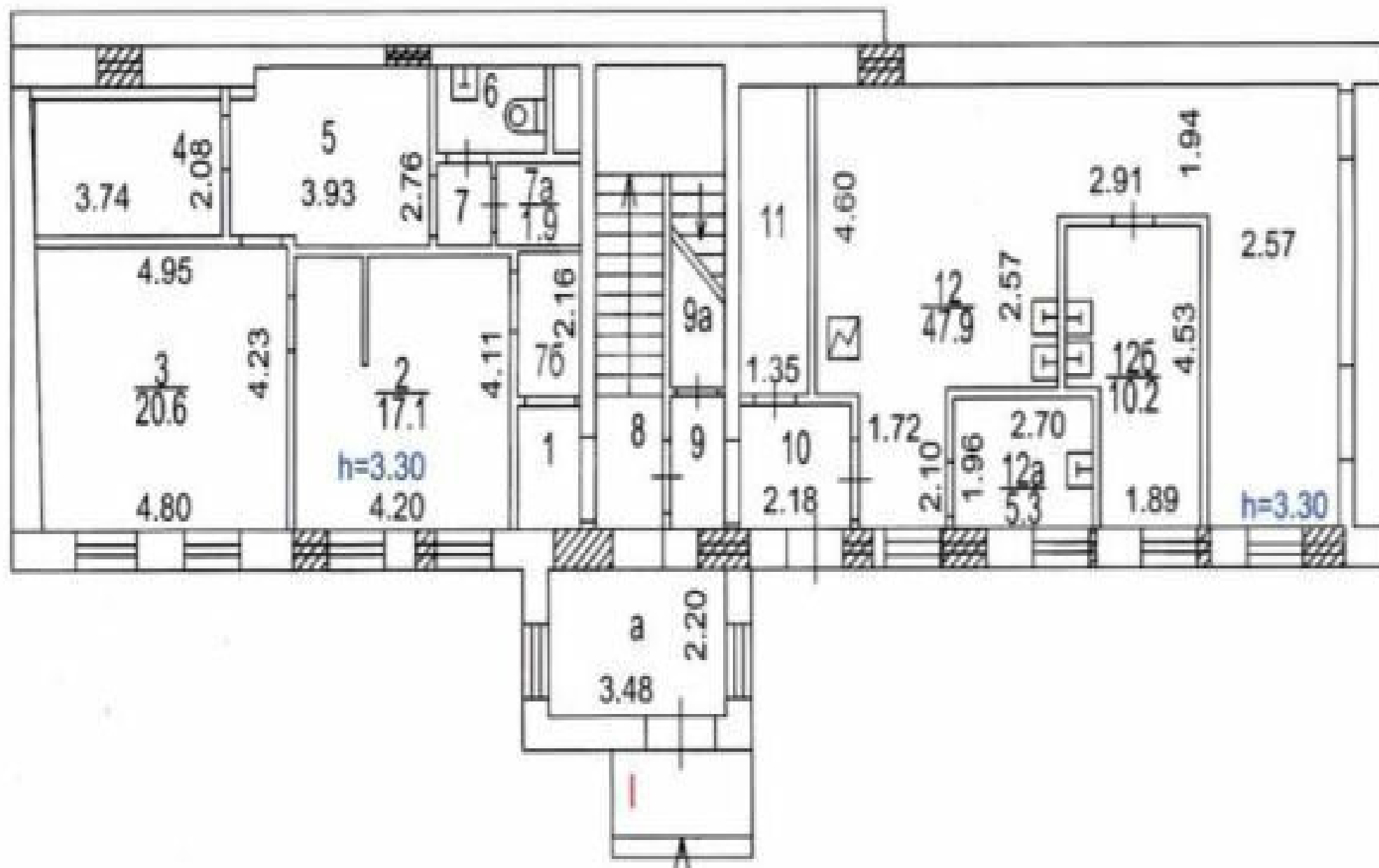




Рис. 1. План
этажа
2-го этажа
ЕА

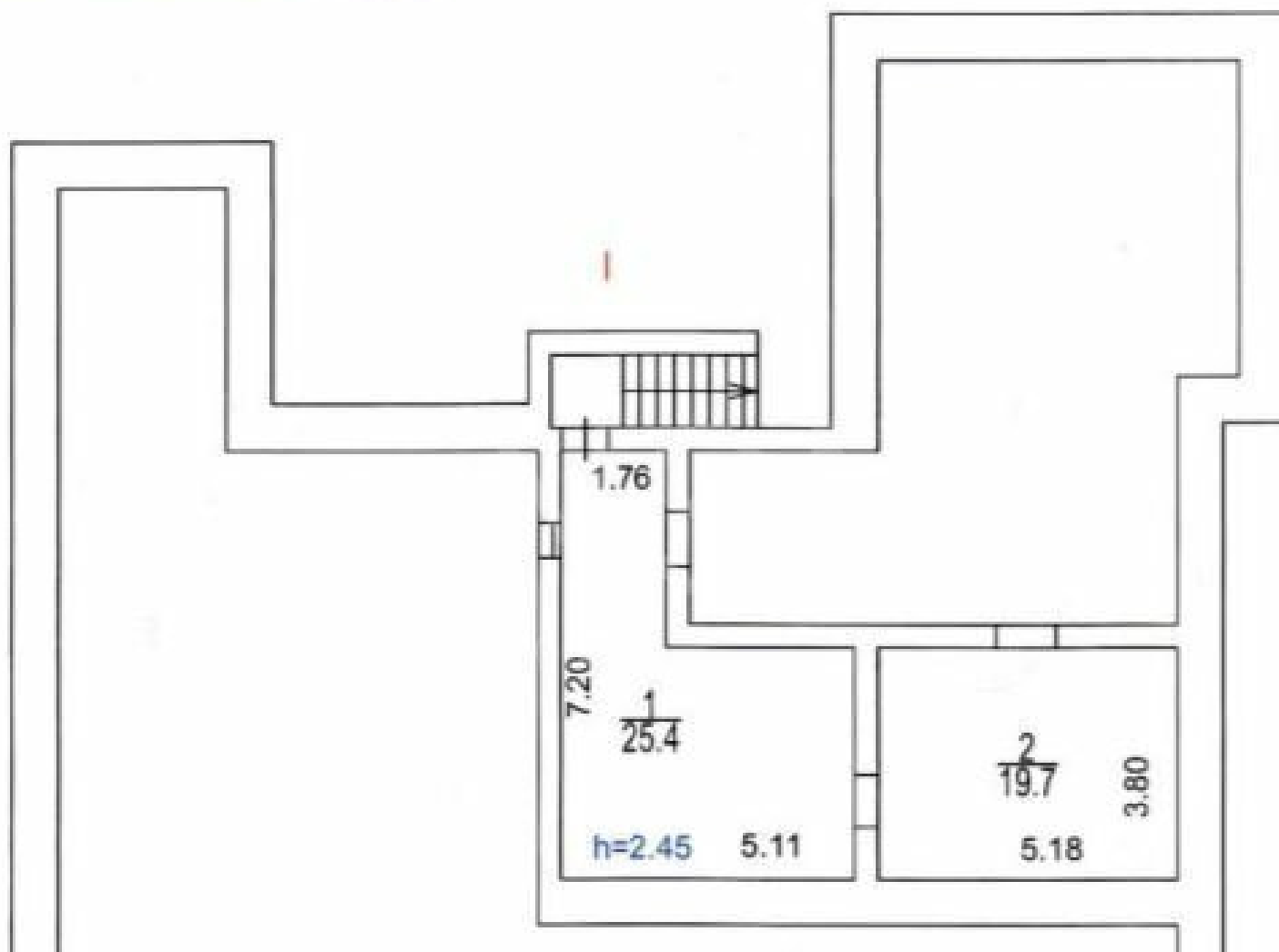
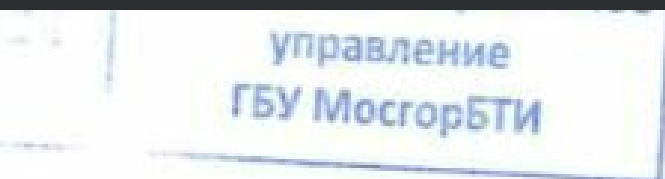
Расположение

М Полянка

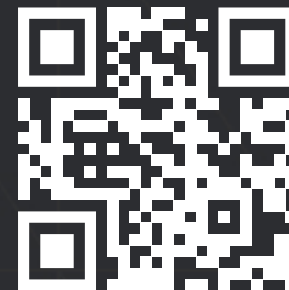
5 минут пешком

, г. Москва, улица Большая Полянка, д. 39, стр.

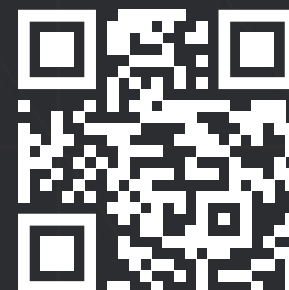
1



Контакты



Telegram-канал
@vsn_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1