



Ⓜ Арбатская Смоленская

🚶 10 минут пешком

150,2 м

📍 г. Москва, улица Арбат, д. 29

ID 250 064

Площадь

150.2 м²

Прямая

Стоимость

1 399 000 ₽/мес

9 314 ₽/м²

Тип реализации

Аренда

Тип аренды

Прямая

Тип здания

Жилой дом

Тип помещения

Помещение свободного
назначения

Этаж

1

Парковка

Городская

Мощность

60

Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА

8 минут до м. Арбатская, Смоленская

Сдается помещение площадью 150,2 кв.м.:

1 этаж - 99,1 кв.м.;

Подвал - 51,1 кв.м.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-я линия, первый этаж, витринные окна.

Высота потолков 3,6 метра.

Электрическая мощность 60 кВт.

Летняя веранда, хороший трафик.

УСН. Без комиссии.

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

ресторан, кафе, кофейня, магазин.























Шоколадница

Шоколадница

Шоколадница

1 этаж

Hand-drawn architectural floor plan of the 1st floor. The plan includes the following dimensions and labels:

- Top section: 1.65, 7, 6.3
- Central section: 3, 5, 4.0, 3.12, 9, 5.8, 1.83
- Large central hall: 9.90, 70.1
- Bottom section: 3.07, 1, 11.69, 3.05
- Right side: 6.45

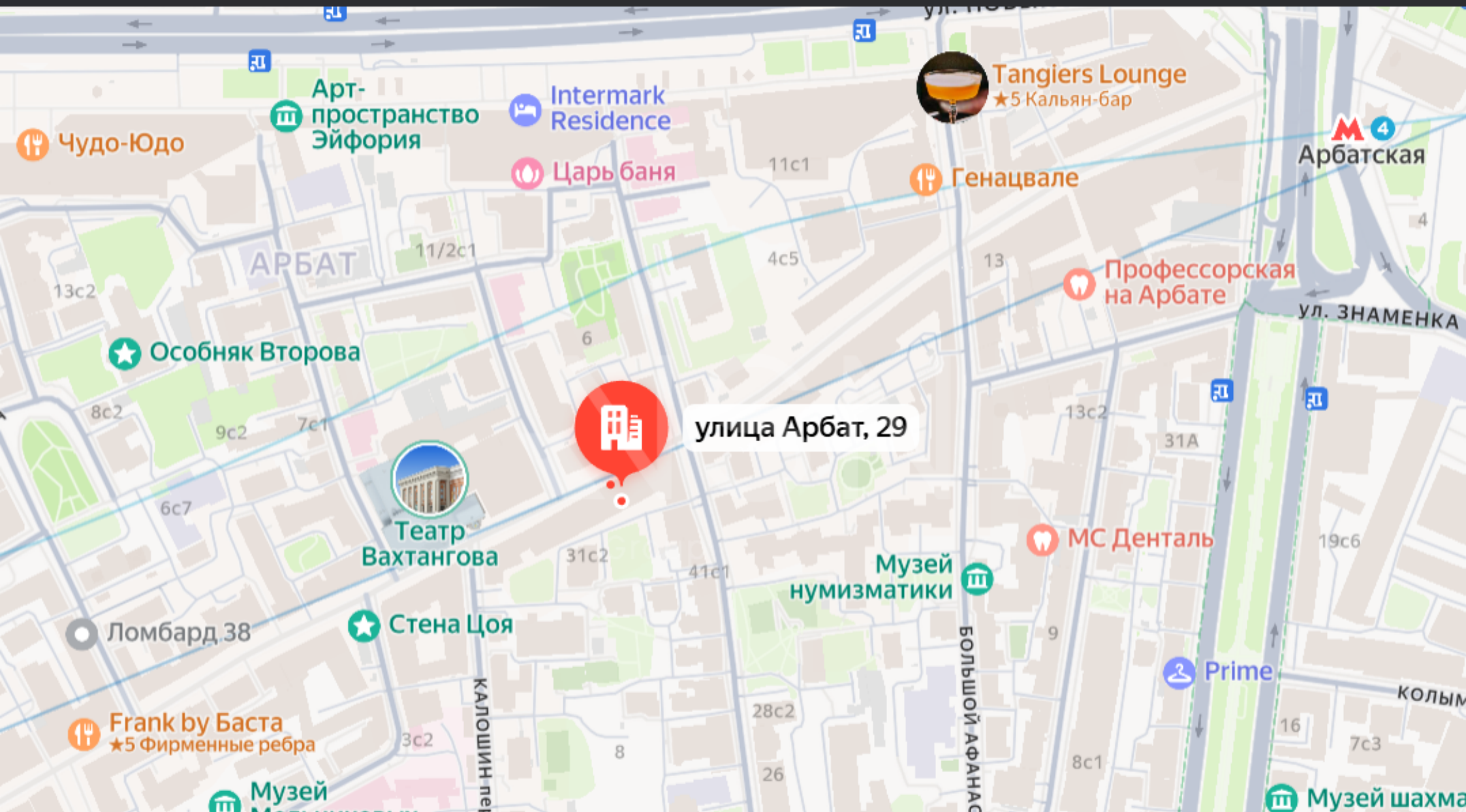
Hand-drawn floor plan of a two-story building. The left side is labeled "2nd floor" and contains a staircase, a room with a "7" and "24.0", and a room with a "3.58". The right side is labeled "1st floor" and contains a room with a "6" and "27.1". The total area is "66.2". The building is surrounded by a wall with a gate on the right.

Расположение

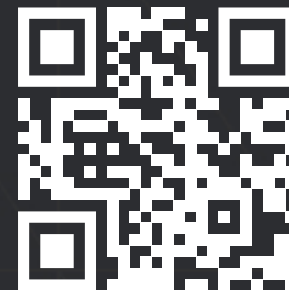
М Арбатская
Смоленская

🚶 10 минут пешком

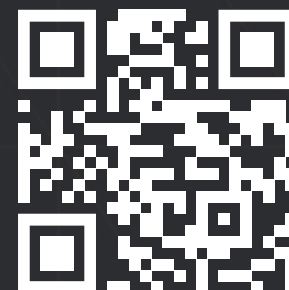
📍 , г. Москва, улица Арбат, д. 29



Контакты



Telegram-канал
@vsn_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1