



Ⓜ Арбатская Смоленская

🚶 10 минут пешком

150,2м2

📍 Москва, ул. Арбат 29

ID 250 064

Площадь

150.2 м²

Прямая

Стоимость

1 399 000 ₽/мес

9 314 ₽/м²

Тип реализации

Аренда

Тип аренды

Прямая

Тип здания

Жилой дом

Тип помещения

Помещение свободного назначения

Этаж

1

Парковка

Городская

Мощность

60

Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА

8 минут до м. Арбатская, Смоленская

Сдается помещение площадью 150,2 кв.м.:

1 этаж - 99,1 кв.м.;

Подвал - 51,1 кв.м.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-я линия, первый этаж, витринные окна.

Высота потолков 3,6 метра.

Электрическая мощность 60 кВт.

Летняя веранда, хороший трафик.

УСН. Без комиссии.

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

ресторан, кафе, кофейня, магазин.























Шоколадница

Шоколадница

Шоколадница

1 этаж

Hand-drawn architectural floor plan of the 1st floor of a building. The plan shows a large rectangular main area with a staircase on the left side. Various rooms and corridors are labeled with numbers 1 through 9. Dimensions are provided for several areas: a top section with dimensions 1.65, 7, and 6.3; a central section with dimensions 3.12, 9, 5.8, and 1.83; a large central area with dimensions 9.90 and 70.1; and a bottom section with dimensions 3.07, 11.69, and 3.05. A vertical dimension of 6.45 is shown on the right side. The plan is drawn on a grid background.

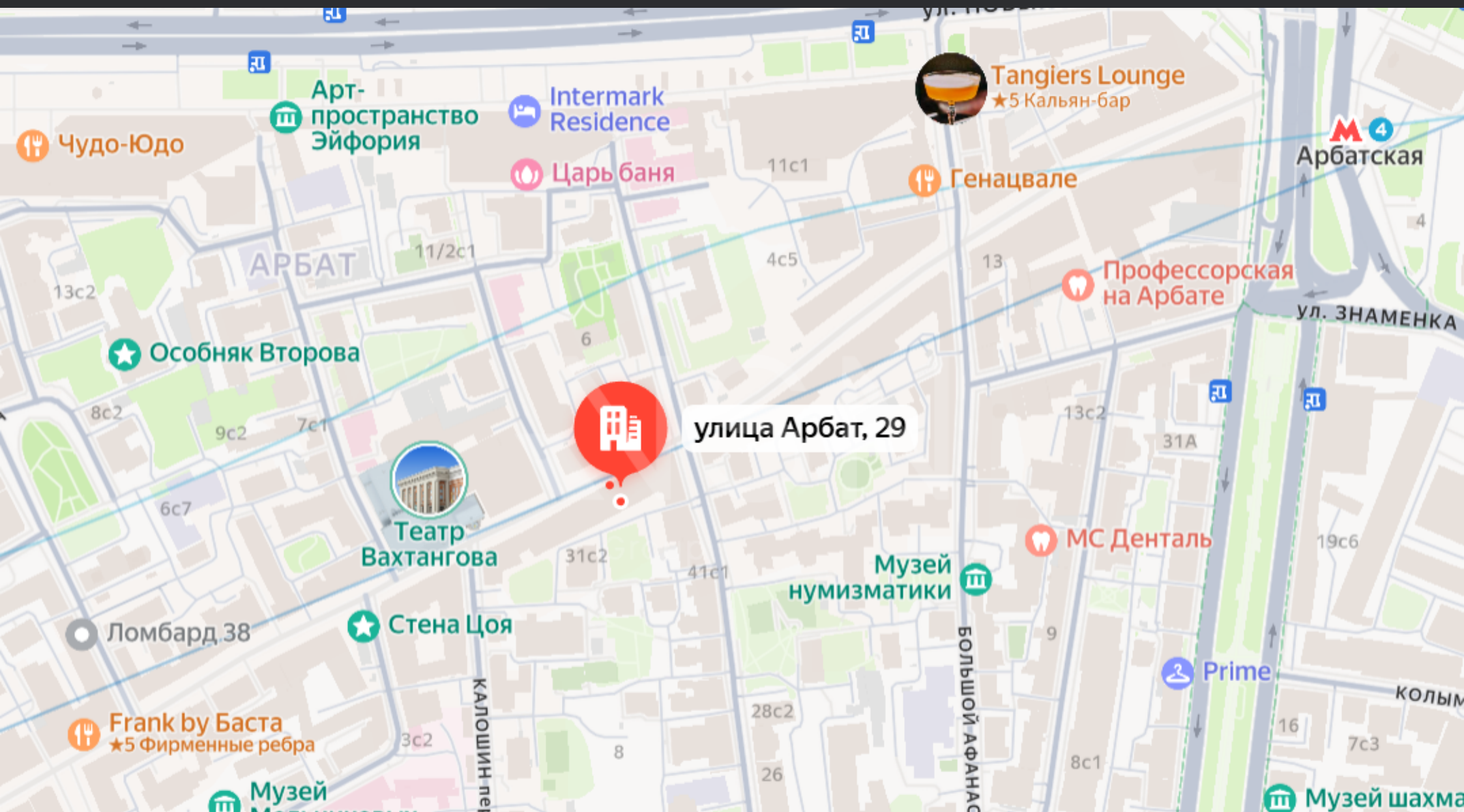
Hand-drawn floor plan of a two-story building. The left side is labeled "2nd floor" and contains a staircase, a room with a "7" and "24.0", and a room with a "3.58". The right side is labeled "1st floor" and contains a room with a "6" and "27.1". The total area is "66.2". The building is surrounded by a wall with a gate on the right.

Расположение

М Арбатская
Смоленская

🚶 10 минут пешком

📍 , Москва, ул. Арбат 29



Контакты



Telegram-канал
@vsn_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1