



**243m2**

М Маяковская

🚶 5 минут пешком

📍 г. Москва, улица Большая Садовая, д. 6, стр. 2

ID 249 661

Площадь  
243 м<sup>2</sup>

Прямая

Стоимость  
1 700 000 ₽/мес  
6 996 ₽/м<sup>2</sup>

Тип реализации  
Аренда

Тип аренды  
Прямая

Тип здания  
Административное  
здание

Тип помещения  
Помещение  
свободного  
назначения

Этаж  
2

Парковка  
Городская

Мощность  
80

## Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА

5 минут до м. Маяковская

Сдается помещение площадью 243 кв.м.:

1 этаж - 26,9 кв.м.;

2 этаж - 216,1 кв.м.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-я линия, отдельный вход с 1 этажа.

Высота потолков 3,3 метров.

Электрическая мощность 80 кВт.

Возможна установка вытяжных воздуховодов  
выше уровня кровли.

Требуется косметический ремонт.

Терраса, витринные окна, трафик.

УСН. Без комиссии.

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

Ресторан, общепит, шоурум.













NSN

Group















6  
СПИЖИВА

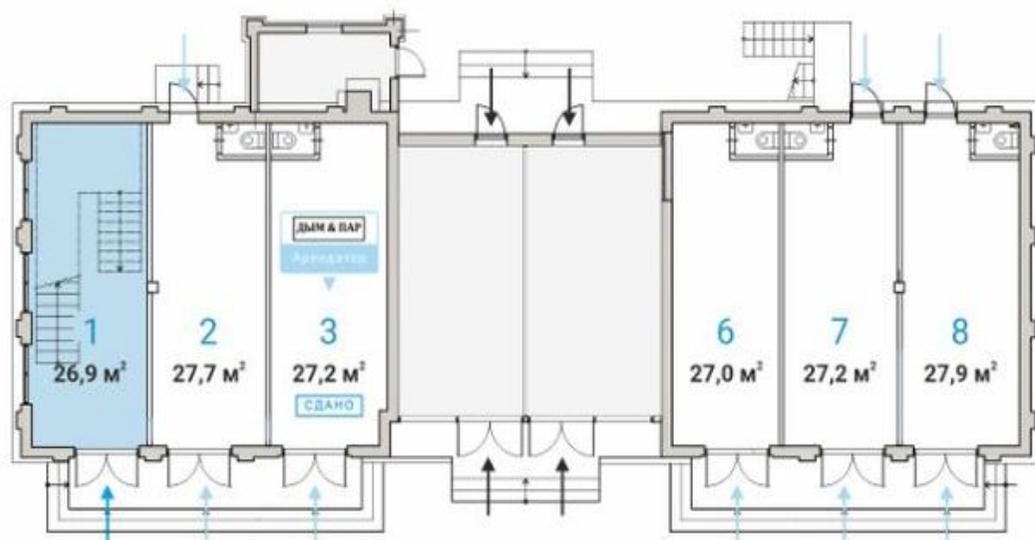


Большая Садовая ул., д.6 стр. 2

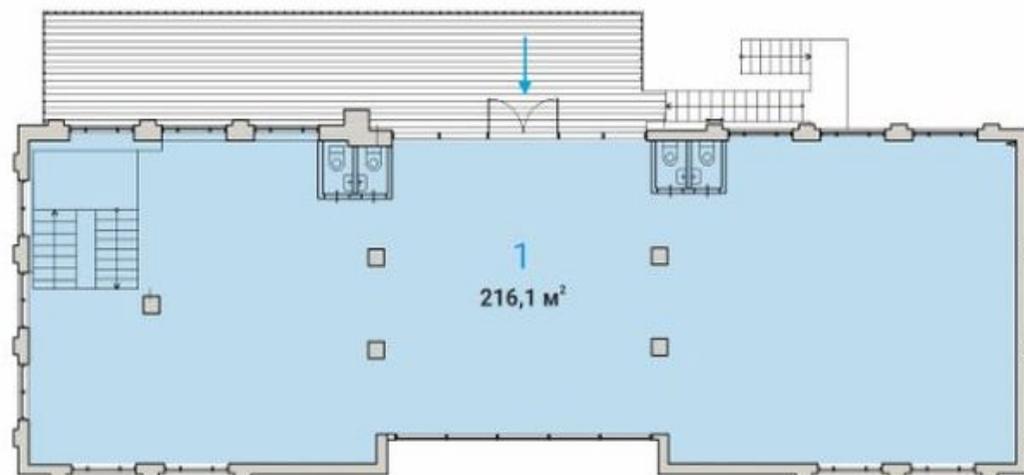
1 этаж

2 этаж

1 этаж



2 этаж



Но Блока

1

Площадь

243,0 м<sup>2</sup>

Арендная плата, руб./мес.

1 700 000

Цена, руб.

по запросу

# Расположение

М Маяковская

5 минут пешком

, г. Москва, улица Большая Садовая, д. 6, стр. 2

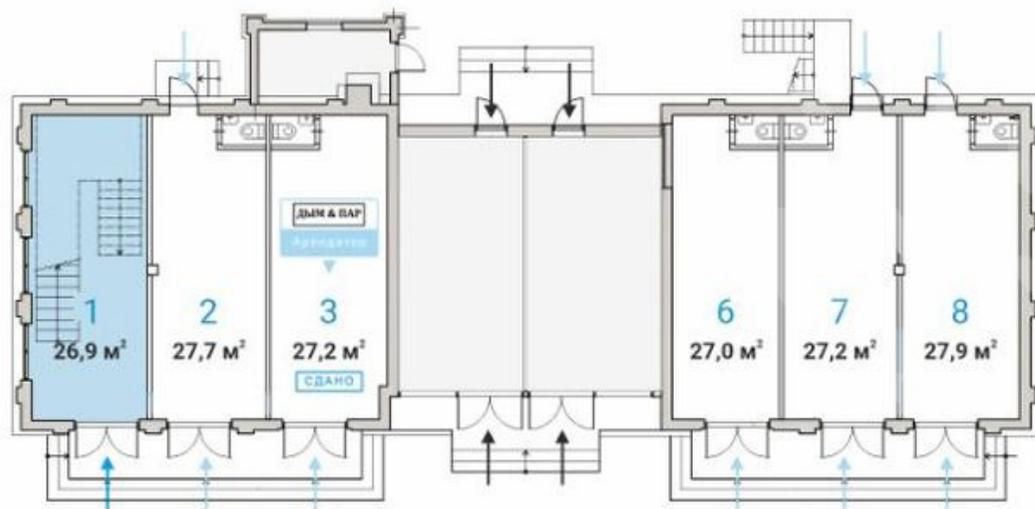


Большая Садовая ул., д.6 стр. 2

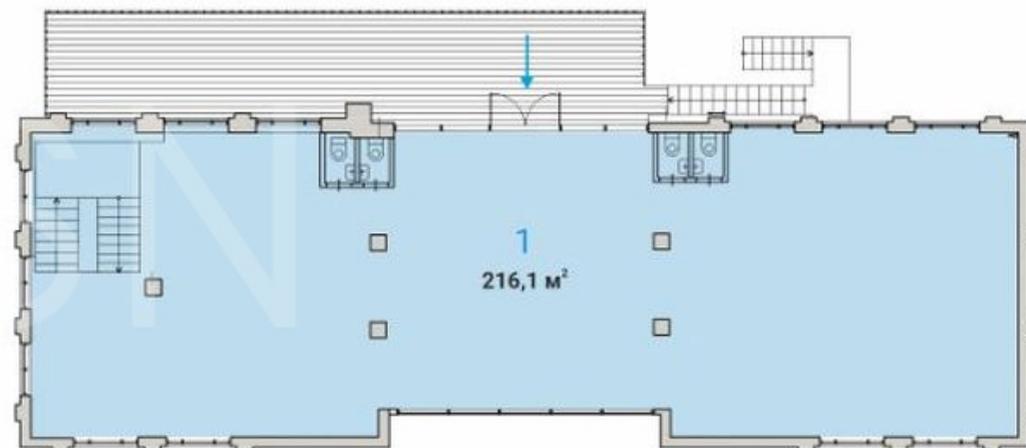
1 этаж

2 этаж

1 этаж



2 этаж



Но Блока

Площадь

Арендная плата, руб./мес.

Цена, руб.

# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1