



М Маяковская

3 минут пешком

Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 6

ID 249 501

Площадь

1566.4 м²

Прямая

Стоимость

5 599 000 ₽/мес

3 574 ₽/м²

Тип реализации

Аренда

Тип аренды

Прямая

Тип здания

Особняк

Тип помещения

Помещение свободного назначения

Этаж

1

Парковка

Наземная

Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА

2 минуты до м. Маяковская

9 минут до м. Белорусская

Сдается помещение площадью 1566 кв.м.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1 линия, высокие потолки, стоянка на 3 машиноместа.

Отдельный вход с ул. 1-ая Тверская-Ямская. Малая глубина этажа.

Лепнина, парадная лестница, витражи, стильная входная группа.

Количество эксплуатируемых этажей – 4 (по согласованию возможна эксплуатация кровельного помещения).

Мокрые точки со 2 по 4 этажи.

Ставка - 43000 за кв.м. в год.

Эксплуатационные расходы включены в ставку.

УСН. Без комиссии.

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

офис, медцентр, учебный центр, клиентский



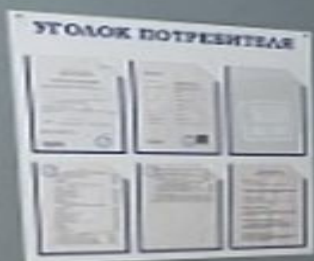






NSN
Group





NSN
Group











A photograph of a staircase with a green wall and a single light fixture. The staircase is made of concrete steps with metal railings. The wall is a solid green color. A single light fixture is mounted on the wall, casting a bright light. The perspective is looking down the stairs.

NSN
Group

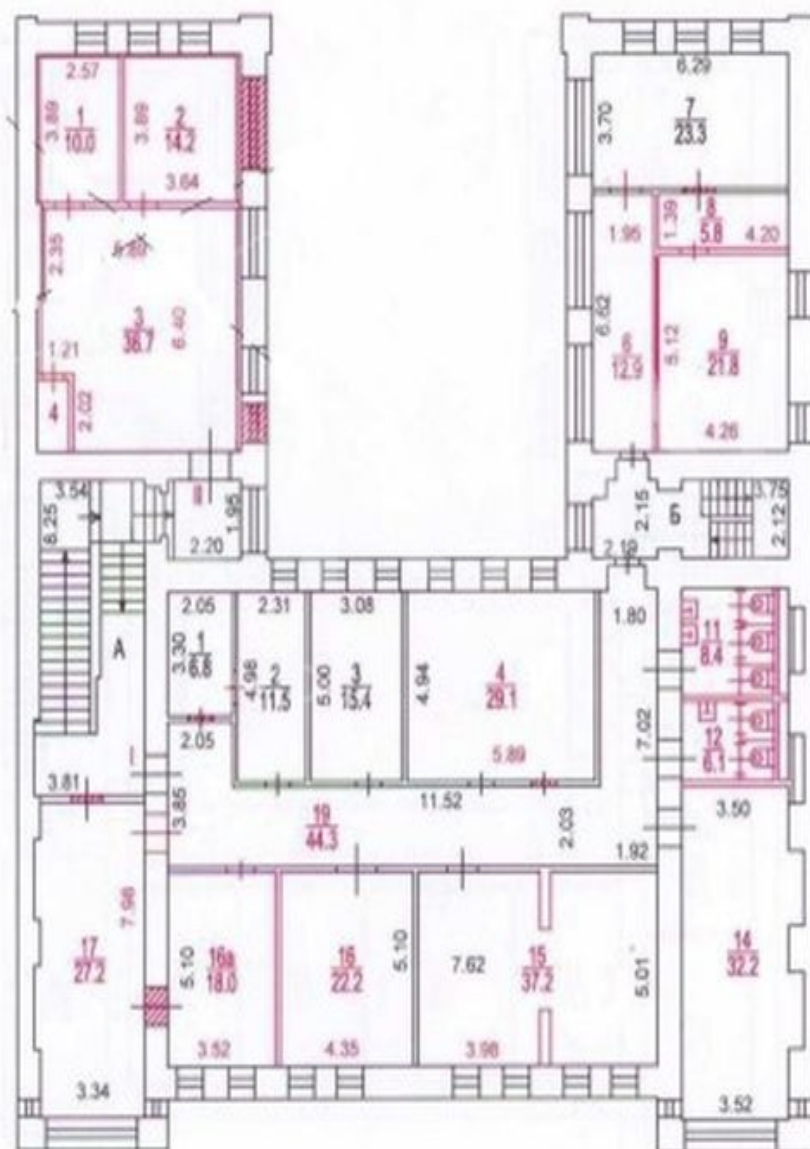


NSN
Group

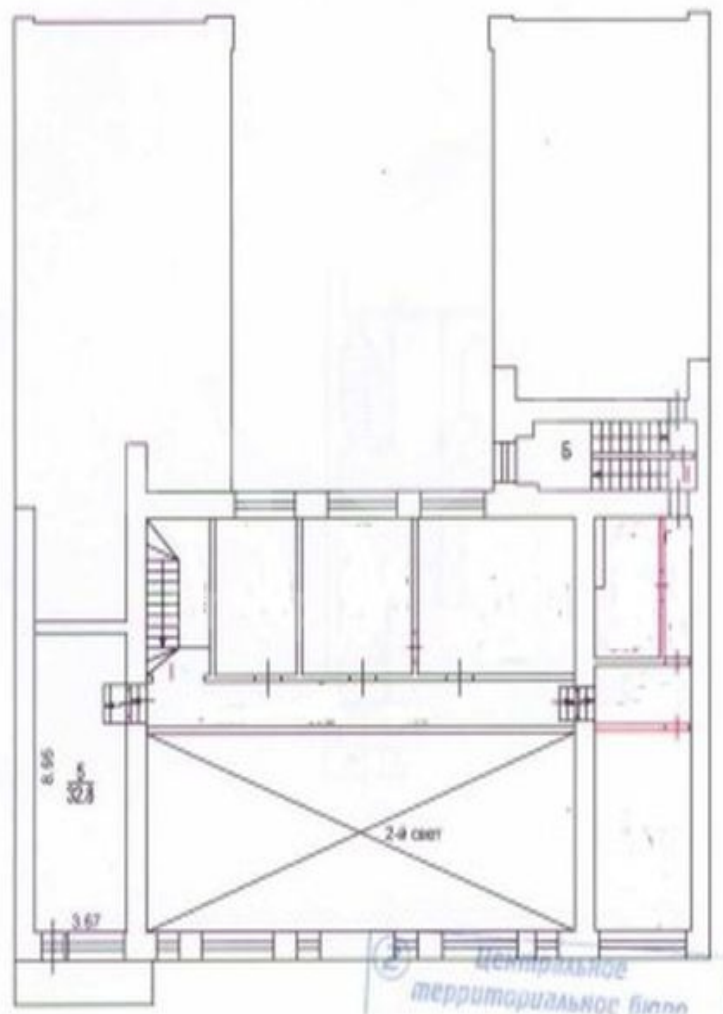
0

4

2 этаж (429,6 кв.м)



5 этаж (кровля) – 160,6 кв.м



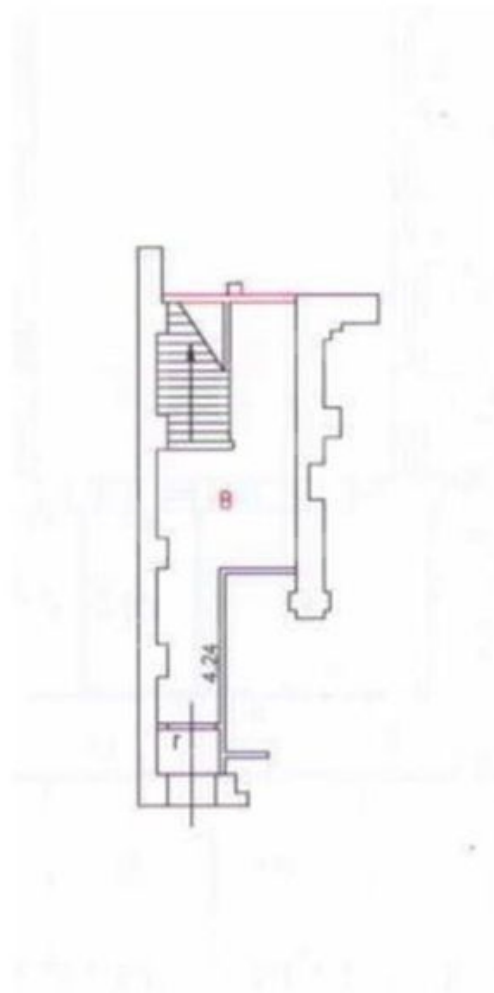
Расположение

М Маяковская

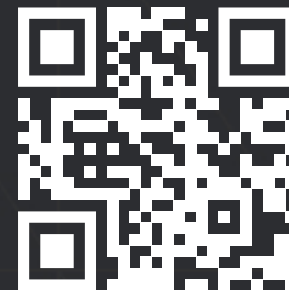
3 минут пешком

, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 6

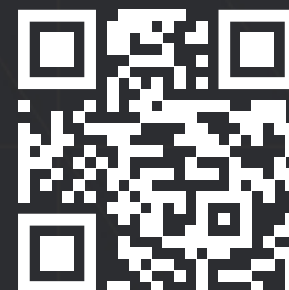
0
3
1 этаж (34,8 кв.м)



Контакты



Telegram-канал
@vsn_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1