

246 м2



М Новокузнецкая

🚶 5 минут пешком

📍 г. Москва, переулок Средний Овчинниковский, д. 8, стр. 2

ID 249 480

Площадь  
246 м<sup>2</sup>

Прямая

Стоимость  
1 127 000 ₽/мес  
4 581 ₽/м<sup>2</sup>

Тип реализации  
Аренда

Тип аренды  
Прямая

Тип здания  
Особняк

Тип помещения  
Здание

Этаж  
1

Парковка  
Наземная

Мощность  
20

## Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА.  
м. Новокузнецкая, м. Третьяковская.  
Сдается особняк 246 м<sup>2</sup>.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:  
Подвал, два этажа и мансарда. Два  
отдельных входа.  
Парковка. 2 санузла. НДС не включен.  
Качественный ремонт. Круглосуточный  
доступ.  
Высота потолков: 3-5 метров. 20 кВт.  
Назначение: свободное.

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:  
Офис, клиентский офис, салон, салон  
красоты, косметология, клиника, магазин,  
склад, производство, банк и т.д.  
Без комиссии.





WISN

Group





Group



WGSN  
Group

The image features a large, semi-transparent watermark in the center. It consists of a stylized logo on the left, followed by the letters 'NSM' in a large, bold, sans-serif font, and the word 'Group' in a smaller font below it. The watermark is centered over the room's wall and ceiling.

NSM  
Group





NSN

Group

NSN  
Group





15-13

NSN

Group





NSM  
Group





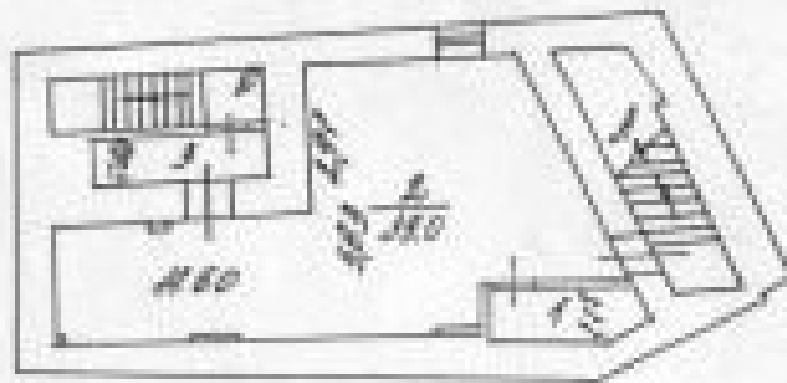
# Расположение

М Новокузнецкая

5 минут пешком

г. Москва, переулок Средний Овчинниковский,  
д. 8, стр. 2

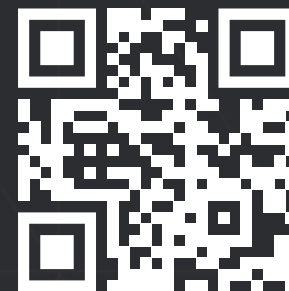
ПОДВАЛ



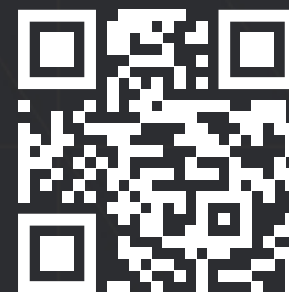
ЭТАЖ



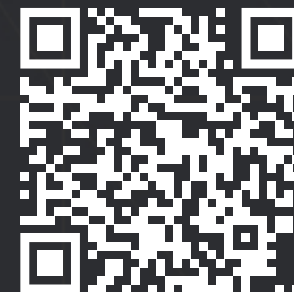
# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1