



**140.6 м2,
1-я линия, 2 входа
100 квт**

ID 244 475

Площадь
140.6 м²

Стоимость
250 000 000 ₽
₽/м²

Тип реализации
Продажа

Тип здания
Жилой дом

Тип помещения
**Помещение свободного
назначения**

Этаж
1

Парковка
Наземная

Мощность
100

Описание

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ.
М. Смоленская, 7 минут пешком.
Продаётся помещение 140.6 м².

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-й этаж, 2 отдельных входа, витрины.
1-я линия домов, интенсивный трафик.
100 квт, вытяжка на крышу.
Потолки: 3.5м².
Есть возможность размещения летней
terracy.
Арендатор: "Хлеб насущный".
Назначение: свободное.

ИДЕАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

Ресторан, кафе, магазин, офис продаж.
НДС включён.



ХЛЕБ НАСУЩНЫЙ

КАФЕ ПЕКАРНЯ



КАФЕ ПИЩАРИ

КАФЕ ПИЩАРИ

КАФЕ ПИЩАРИ



ХЛѢБ НА ЛУЩНЫЙ

КАФЕ ПЕКАРНЯ

Group





НАСУЩНЫЙ

КОЖИКАРИ

ФЕДОР
С ДНЕМ
РОЖДЕНИЯ

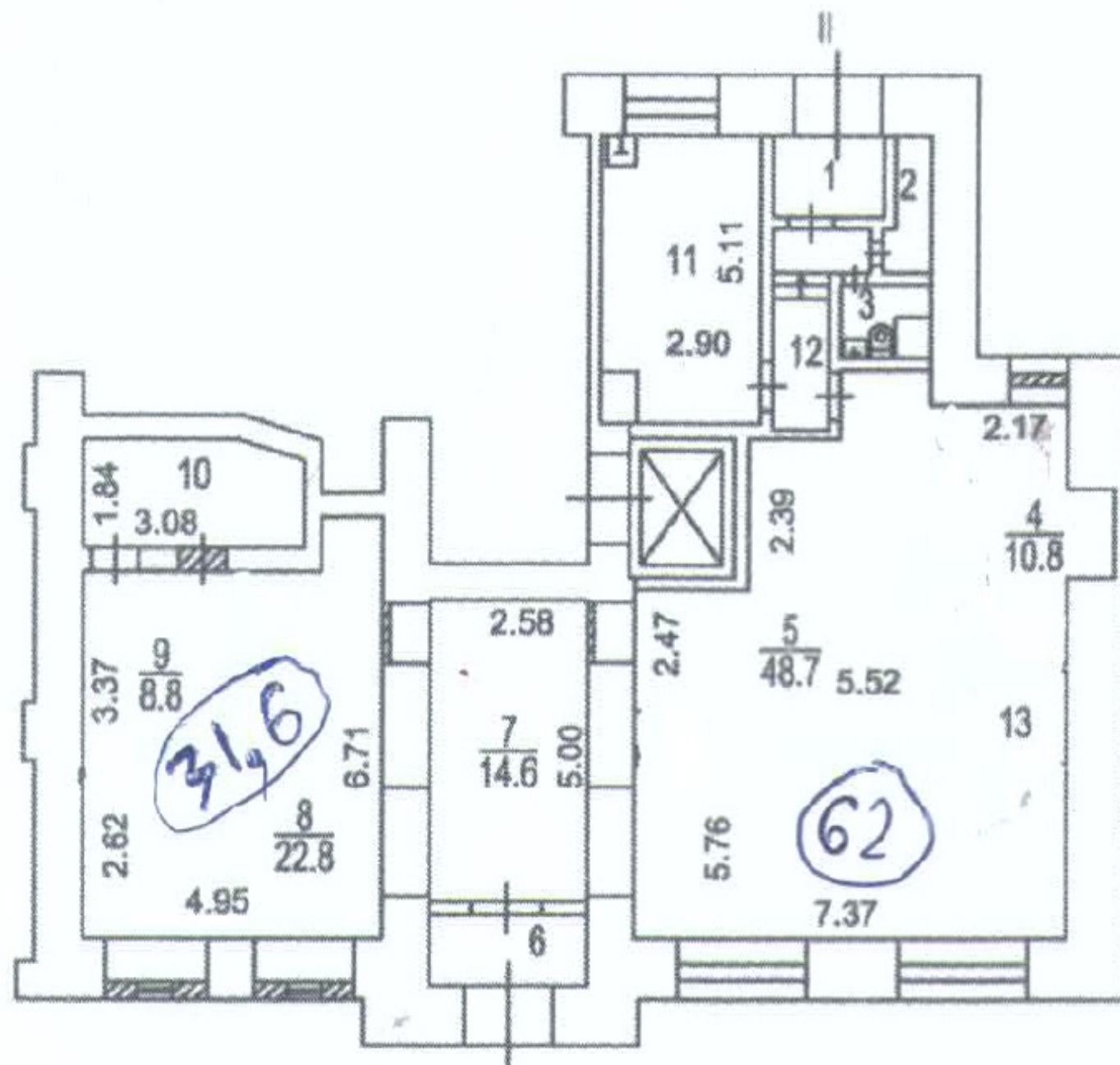
Da' bread
fresh bakery

fresh
daily natural
daily prepared
daily roasted

Пирожные
НАПИТОК
Завтрак
НАПИТОК
Ланч-брокколи
с соусом
Ланч-брокколи с
Винегретом
Цитрус-Ланч
Омлет-Ланч
ПРЕЛ
БАР
Мороженое
Пирожные
Пирожные
НАПИТОК
Завтрак
НАПИТОК
Ланч-брокколи
с соусом
Ланч-брокколи с
Винегретом
Цитрус-Ланч
Омлет-Ланч
ПРЕЛ
БАР
Мороженое
Пирожные
Пирожные
НАПИТОК
Завтрак
НАПИТОК
Ланч-брокколи
с соусом
Ланч-брокколи с
Винегретом
Цитрус-Ланч
Омлет-Ланч
ПРЕЛ
БАР
Мороженое
Пирожные



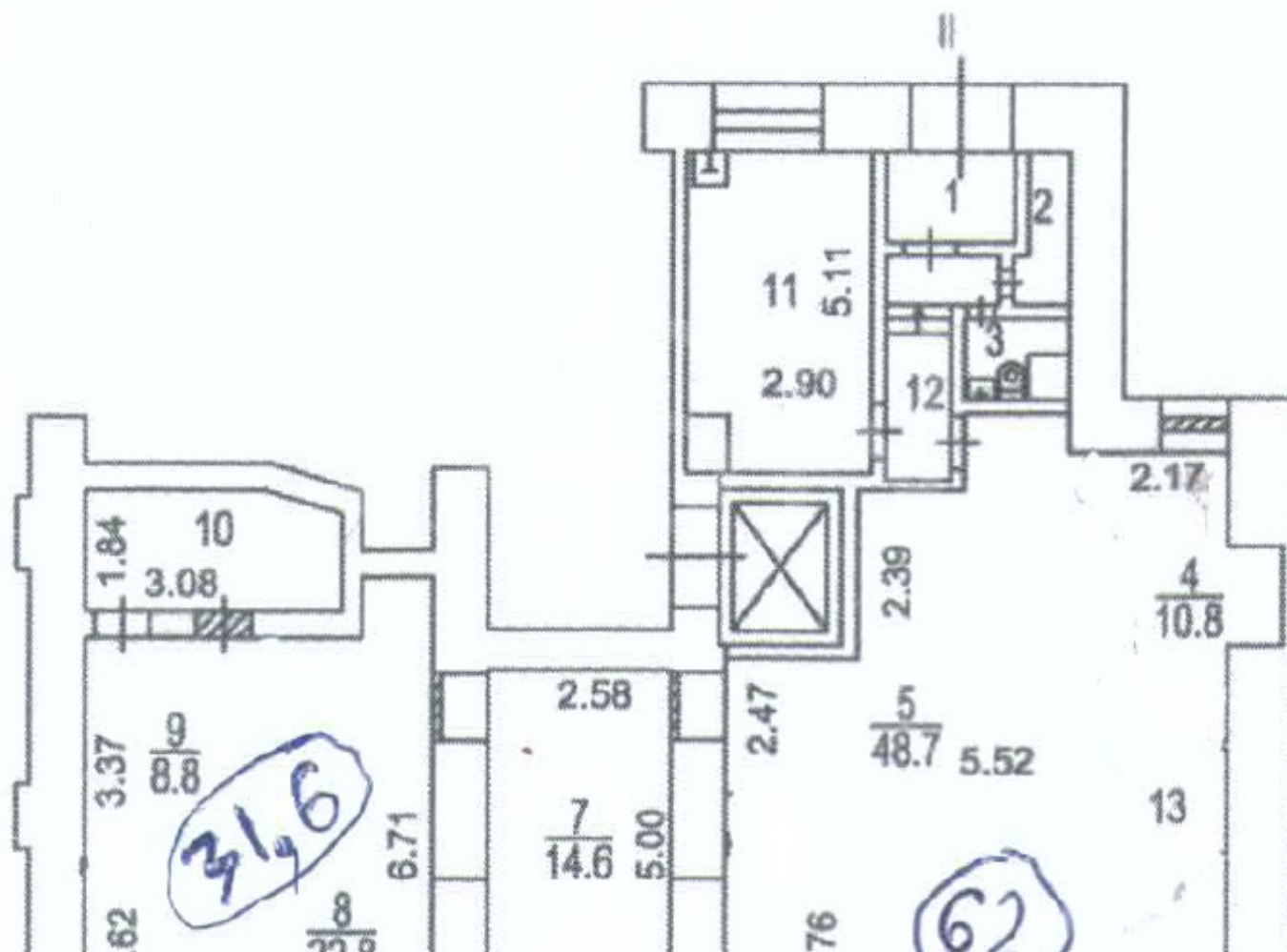




Расположение

Ⓜ Арбатская Смоленская

📍 , г. Москва, улица Арбат, д. 30/3, стр. 1



Контакты



Telegram-канал
@vsn_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1