



**140.6 м2,
1-я линия, 2 входа
100 квт**

ID 244 475

Площадь
140.6 м²

Стоимость
250 000 000 ₽
₽/м²

Тип реализации
Продажа

Тип здания
Жилой дом

Тип помещения
**Помещение свободного
назначения**

Этаж
1

Парковка
Наземная

Мощность
100

Описание

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ.
М. Смоленская, 7 минут пешком.
Продаётся помещение 140.6 м².

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-й этаж, 2 отдельных входа, витрины.
1-я линия домов, интенсивный трафик.
100 квт, вытяжка на крышу.

Потолки: 3.5м².

Есть возможность размещения летней
terrassy.

Арендатор: "Хлеб насущный".

Назначение: свободное.

ИДЕАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

Ресторан, кафе, магазин, офис продаж.
НДС включён.



ХЛЕБ НАСУЩНЫЙ

КАФЕ ПЕКАРНЯ





ХЛЕБ НА УЩНЫЙ

КАФЕ ПЕКАРНЯ

Group





НАСУЩНЫЙ

КОЖИКАРИ

ФЕДОР
С ДНЕМ
РОЖДЕНИЯ

Day
bread
fresh bakery

fresh
daily natural
daily prepared
daily roasted



Фирменные напитки

Зоряние напитки

Лаванда-Лимон
Цитрус-Лимон
Орехово-Лимон

Зоряние Торт

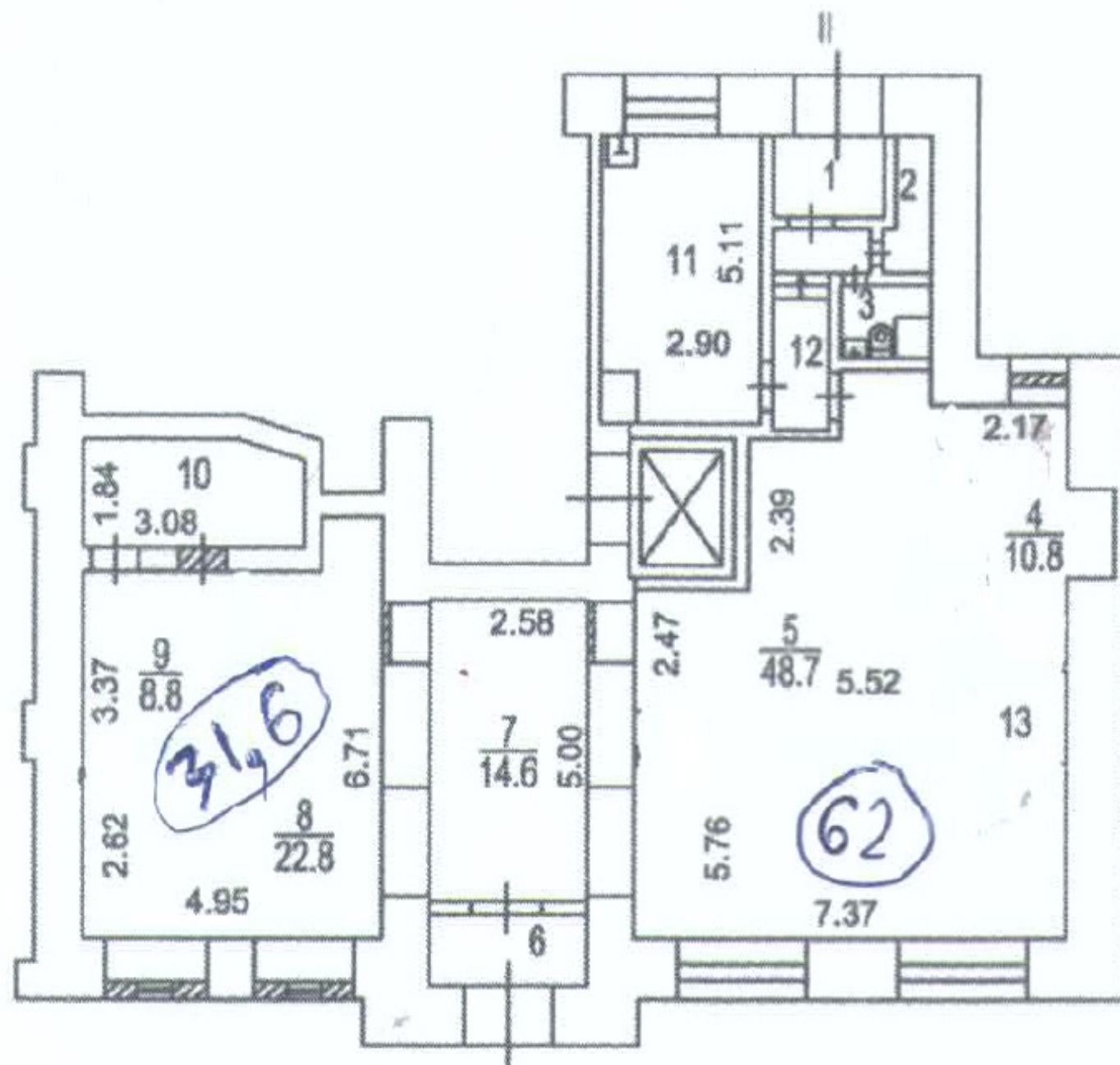
Ягодный Баттл
Лесные Ягоды
Цитрус-Лимон

ФРЕШ БАР

Лаванда-Лимон
Цитрус-Лимон
Орехово-Лимон



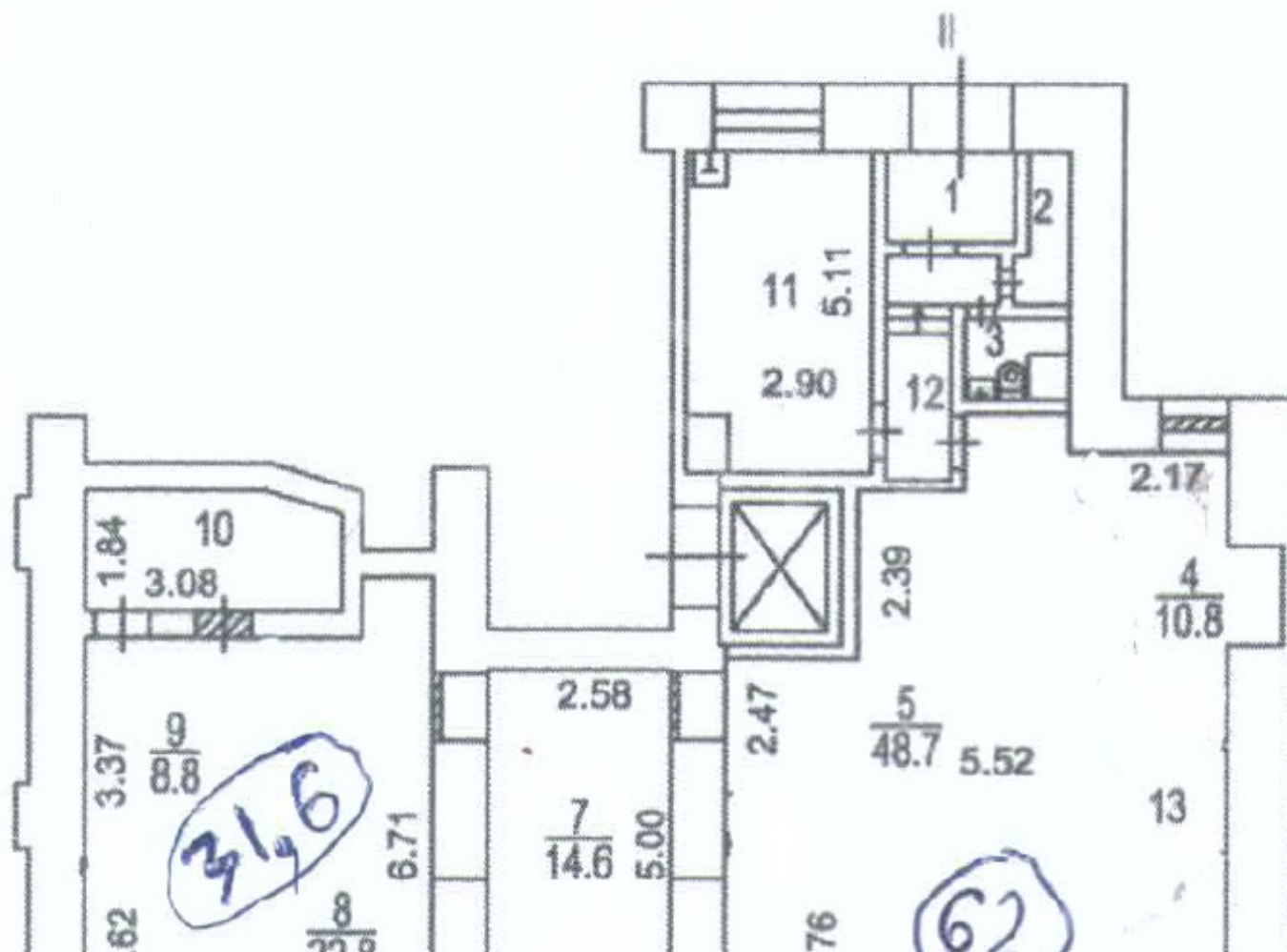




Расположение

М Арбатская Смоленская

9, г. Москва, улица Арбат, д. 30/3, стр. 1



Контакты



Telegram-канал
@vsn_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1