



**140.6 м2,
1-я линия, 2 входа
100 квт**

ID 244 475

Площадь
140.6 м²

Стоимость
250 000 000 ₽
₽/м²

Тип реализации
Продажа

Тип здания
Жилой дом

Тип помещения
**Помещение свободного
назначения**

Этаж
1

Парковка
Наземная

Мощность
100

Описание

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ.
М. Смоленская, 7 минут пешком.
Продаётся помещение 140.6 м².

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-й этаж, 2 отдельных входа, витрины.
1-я линия домов, интенсивный трафик.
100 квт, вытяжка на крышу.
Потолки: 3.5м².
Есть возможность размещения летней
террасы.
Арендатор: "Хлеб насущный".
Назначение: свободное.

ИДЕАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

Ресторан, кафе, магазин, офис продаж.
НДС включён.



ХЛЕБ НАСУЩНЫЙ

КАФЕ ПЕКАРНЯ



ХЛЕБ НАСУЩНЫЙ

КАФЕ ПАРНА

КАФЕ
ПАРНА



ХЛЕБ НА УЩНЫЙ

КАФЕ ПЕКАРИ

Group





НАСУЩНЫЙ

КОЖИКАРИ

ФЕДОР
С ДНЕМ
РОЖДЕНИЯ

Da' *bread* fresh bakery
fresh daily natural
daily prepared
daily roasted

Пирменные напитки

Завтрак

Пирожки

Пирожки с начинкой

Ланч

Пирожки с начинкой

Пирожки с начинкой

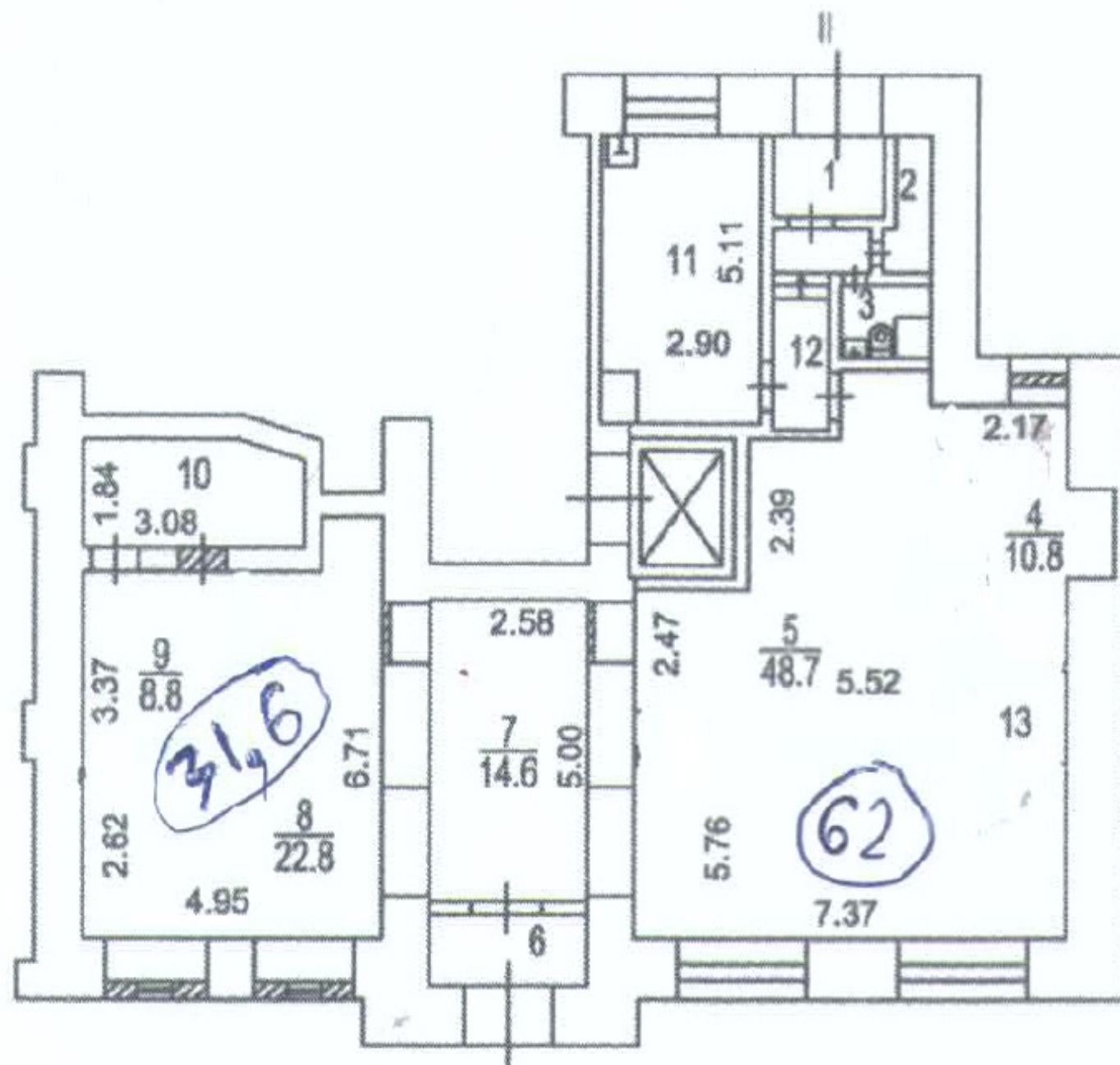
ПРЕД БАР

Пирожки с начинкой

Пирожки с начинкой



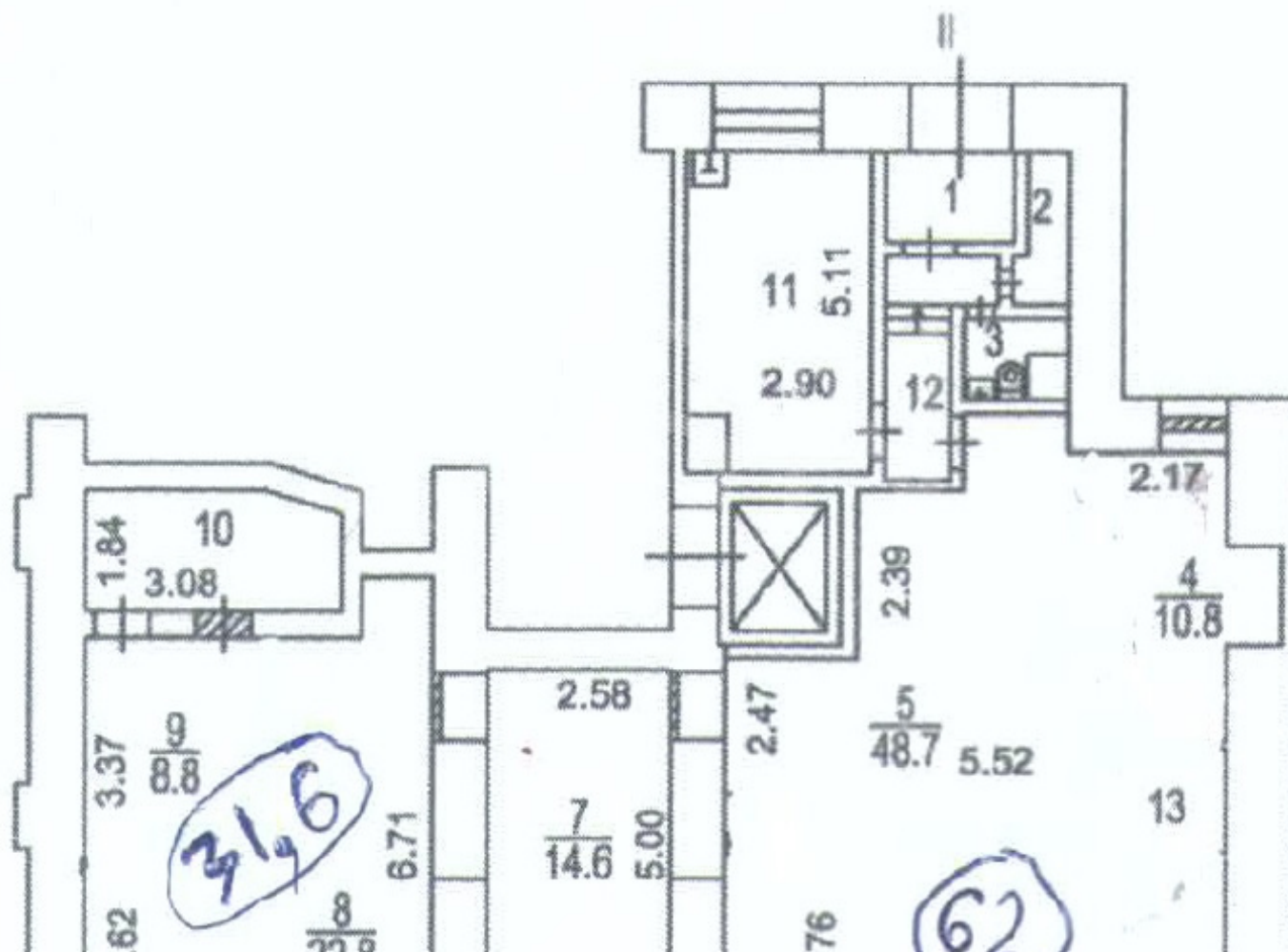




Расположение

М Арбатская Смоленская

♦ , арбат улица, д.30/3, стр.1



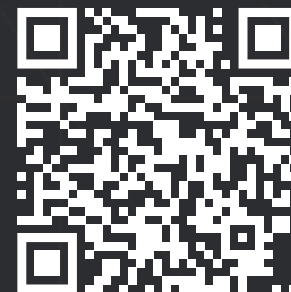
Контакты



Telegram-канал
@vsn_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1