



**140.6 м2,  
1-я линия, 2 входа  
100 квт**



ID 244 475

Площадь  
**140.6 м²**

Стоимость  
**250 000 000 ₽**  
₽/м²

Тип реализации  
**Продажа**

Тип здания  
**Жилой дом**

Тип помещения  
**Помещение свободного  
назначения**

Этаж  
**1**

Парковка  
**Наземная**

Мощность  
**100**

## Описание

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ.  
М. Смоленская, 7 минут пешком.  
Продаётся помещение 140.6 м².

### ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-й этаж, 2 отдельных входа, витрины.  
1-я линия домов, интенсивный трафик.  
100 квт, вытяжка на крышу.

Потолки: 3.5м².

Есть возможность размещения летней  
террасы.

Арендатор: "Хлеб насущный".

Назначение: свободное.

### ИДЕАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

Ресторан, кафе, магазин, офис продаж.  
НДС включён.





ХЛЕБ НАСУЩНЫЙ

КАФЕ ПЕКАРНЯ





ХЛЕБ НАСУЩНЫЙ

КАФЕ ПАРНА

КАФЕ  
ПАРНА





ХЛЕБ НА ЛУЧНЫЙ

КАФЕ ПЕКАРИ

Group









НАСУЩНЫЙ

КОЖИКАРИ

ФЕДОР  
С ДНЕМ  
РОЖДЕНИЯ



Day  
*bread*  
fresh bakery

fresh  
daily natural  
daily prepared  
daily roasted



Фирменные напитки

Зоряние напитки

Зоряние Токен

Зоряние Баттер

Специал БАР

Специал БАР

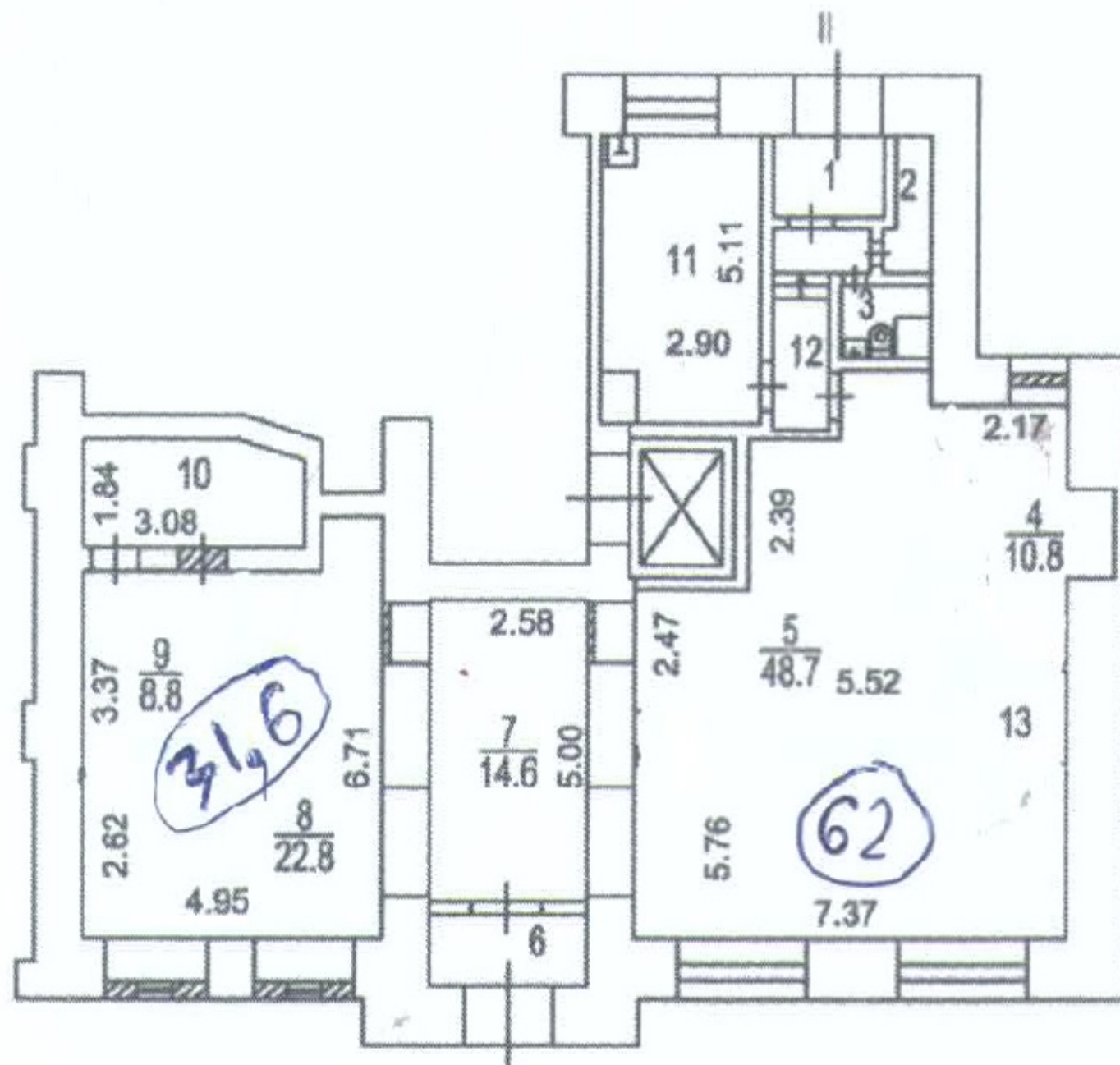










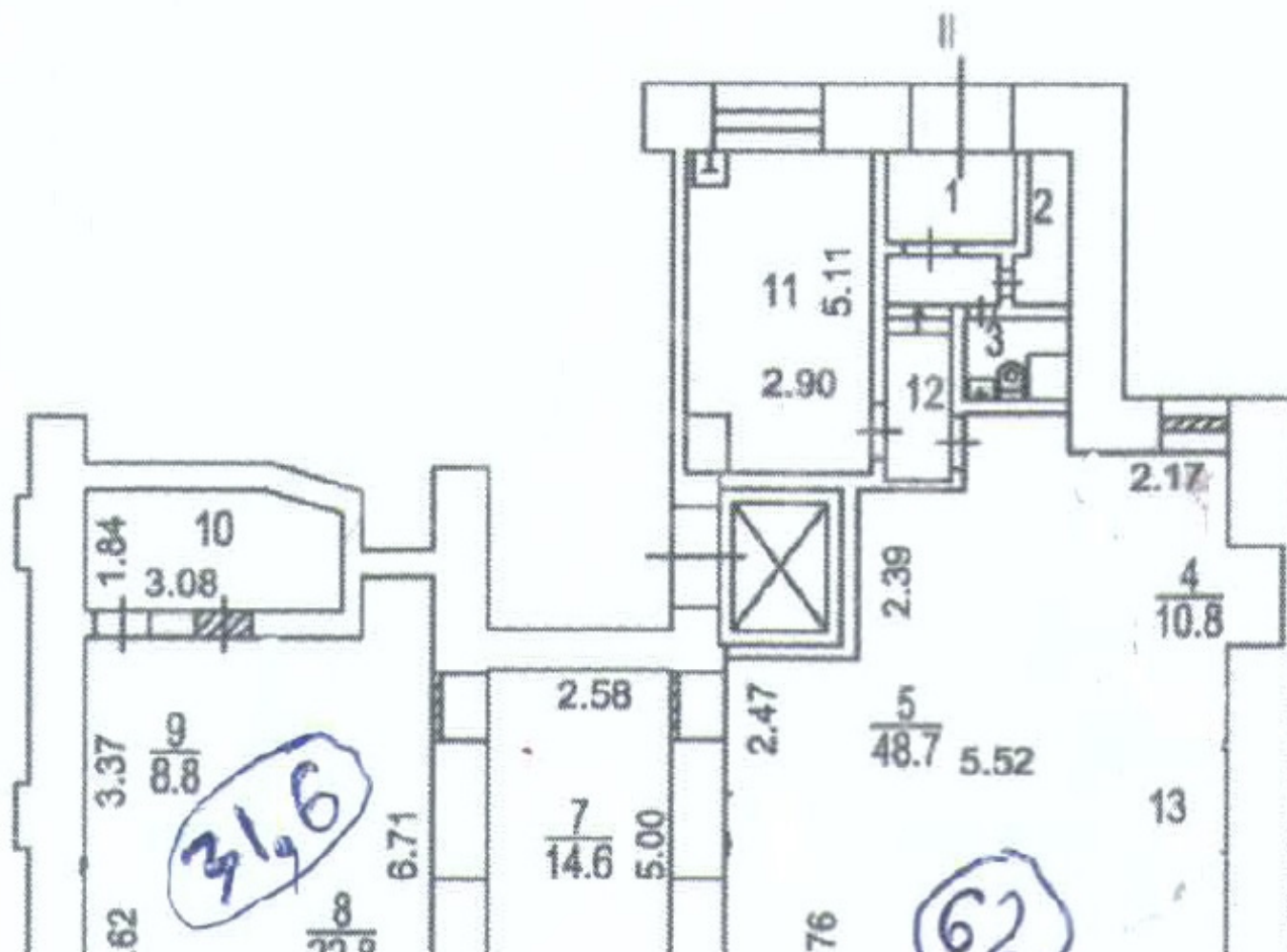




# Расположение

М Арбатская Смоленская

♦ , арбат улица, д.30/3, стр.1





# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1