



ID 242 638

Площадь  
**228 м<sup>2</sup>**

Стоимость  
**114 228 000 ₽**  
₽/м<sup>2</sup>

Тип реализации  
**Продажа**

Тип здания  
**Бизнес центр**

Тип помещения  
**Офис**

Этаж  
**3**

Парковка  
**Подземная**

## Описание

ПРОДАЖА офиса 228 м<sup>2</sup>, 3-й этаж.  
в БЦ ANEAD класса А.

Проект разработан одним из лучших архитектурных бюро «Цимайло Ляшенко и Партнёры». Неповторимый дизайн лобби от бюро UNK – лидера в области проектирования интерьеров.

### ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

- 6 минут пешком от Парка Победы.
  - 10 минут пешком от м. Филёвский парк.
- На автомобиле:
- 200 метров от Кутузовского проспекта.
  - 10 минут до Москва-Сити.

### КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

- Высота потолков: офисные этажи 3.75.
- Остекление в пол, двухкамерные стеклопакеты Schuco.
- Приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование.
- Парковка: 67 м/мест.
- Отделка: shell&core.





парк Фили

Москва-Сити

A

парк Победы

Кутузовский пр-т

5  
мин

12  
мин

Лужники

AHEAD





XSN

Group



NSN

Group

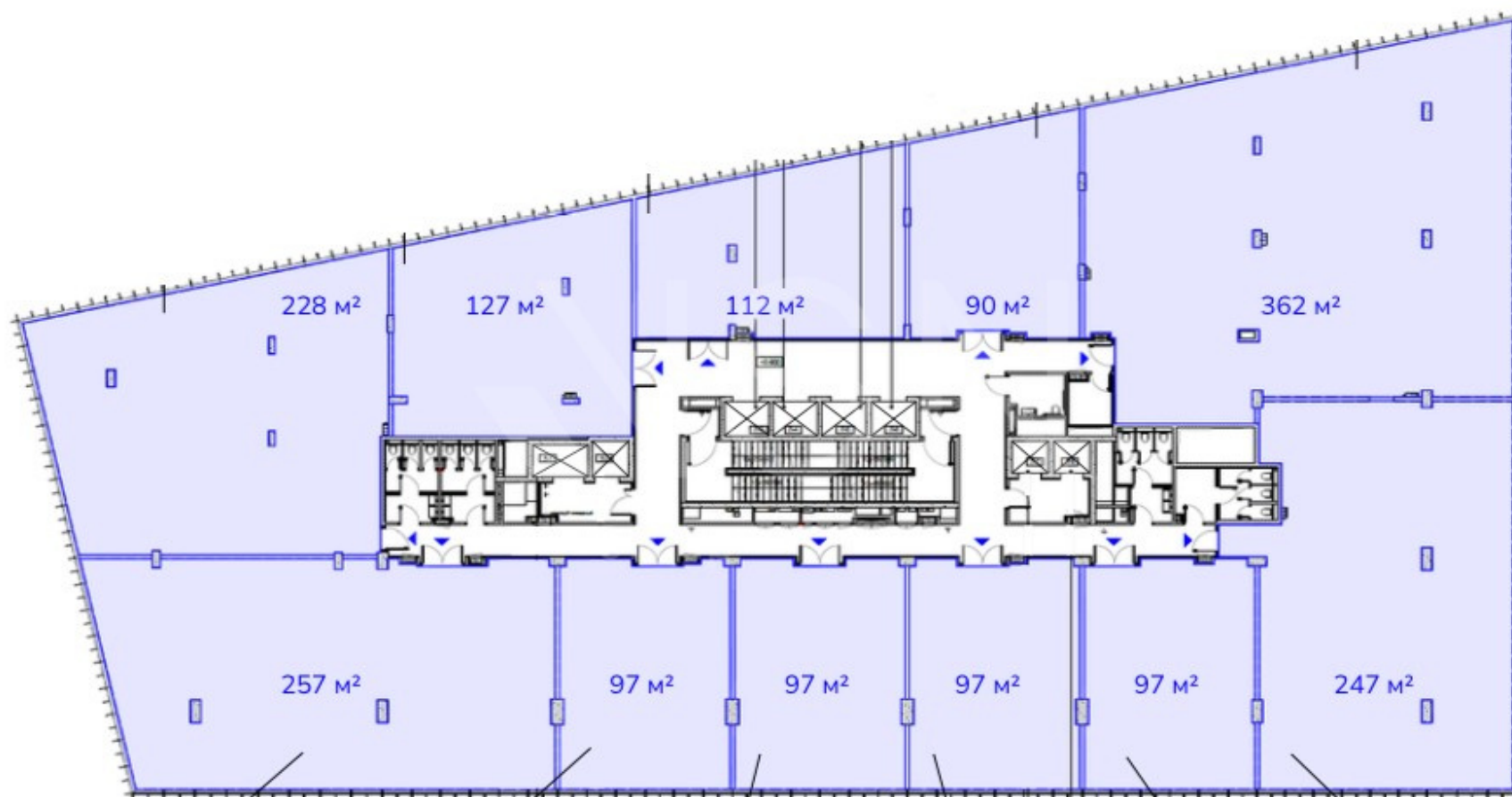
AHEAD

# Расположение

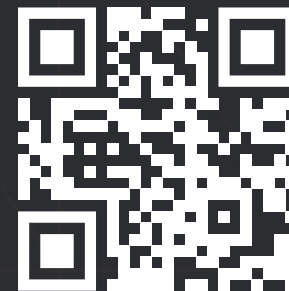
Ⓜ Парк Победы

📍 ЗАО, , г. Москва, улица Василисы Кожиной, д. 29

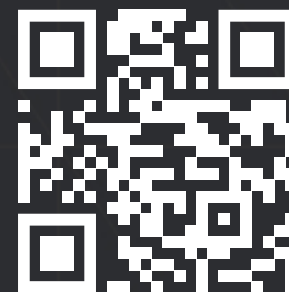
## План 3 этажа



# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1